

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 1 de 28</b>

**ACTA DE SESION ORDINARIA No. 056 DE 2018  
(LEY 136 DE 1994)**

**FECHA:** SAN GIL, AGOSTO 22 DE 2018

**HORA:** A LAS 2:55 P.M. A LAS 5:10 P.M.

**LUGAR:** RECINTO DE SESIONES

**PRESIDE:** CRISTIAN GERARDO CHAPARRO JIMENEZ - Presidente H. Concejo Municipal

**ASISTENCIA:**

**Honorables Concejales:**

1. JOSÉ JULIÁN VARGAS
2. EDISSON AUGUSTO BAYONA RODRÍGUEZ
3. NILSON NEIRA TRIANA
4. JOSÉ GREGORIO ORTIZ PÉREZ
5. CRISTIAN GERARDO CHAPARRO
6. CINDY BRISSETTE VARGAS ROJAS
7. ALEXANDER DÍAZ LÓPEZ
8. JUAN CARLOS SÁNCHEZ RODRÍGUEZ
9. RAÚL ARDILA MUÑOZ
10. HERBERT ALEXIS TIBADUIZA DIAZ
11. CARLOS EDUARDO BURGOS PRADA

**Funcionarios del Concejo Municipal:**

Secretario: DAISSY ROCIO DIAZ RUEDA

Auxiliar: JUAN CARLOS CALDERON GRANADOS

**ORDEN DEL DÍA**

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Intervención invitado  
Ingeniero MIGUEL ALFONSO GÓMEZ VARGAS – Secretario de Control Urbano e Infraestructura.
4. Lectura de correspondencia.
5. Propositiones y varios.

**DESARROLLO:**

**LA PRESIDENCIA:** Muy buenas tardes honorables concejales, siendo hoy 22 de agosto del año 2018 citada con anterioridad a sesión ordinaria como invitado el señor Miguel Gómez quien es ahora el secretario de control urbano e infraestructura según la nueva organización de la administración municipal, nombrado después de bueno, se me paso ahorita, si bueno secretario de infraestructura el día de pues obviamente invitado ya vino hasta acá, dijo que en 5 minutos volvía, entonces señorita secretaria por favor antes saludando a Yolima y a sus acompañantes pues que vienen también a que les regalemos 5 minutos para dar una información, entonces se0cretaria por favor llamar a lista y verificar quórum.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 2 de 28</b>

## 1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACION DEL QUORUM

**SECRETARIA:** Buena tarde honorables concejales y presentes en las barras, concejal José Julián Vargas.

Interviene el Señor Concejal **JULIAN VARGAS:** Dando un saludo muy especial a mis compañeros de cabildo municipal, a la mesa directiva, a las personas que gentilmente nos acompañan hoy detrás de la barra, presente señora secretaria.

**SECRETARIA:** Concejal Edison Augusto Bayona Rodríguez.

Interviene el Señor Concejal **EDISSON BAYONA:** Muy buenas tardes señora secretaria, honorables concejales, compañeros y los que nos acompañan detrás de la barra bienvenidos, presente.

**SECRETARIA:** Concejal Nilson Neira Triana.

Interviene el Señor Concejal **NILSON NEIRA:** Muy buenas tardes a los compañeros corporados, un saludo muy especial para la mesa directiva, para las personas que nos acompañan en las barras, presente secretaria.

**SECRETARIA:** Concejal José Gregorio Ortiz Pérez.

Interviene el Señor Concejal **JOSE GREGORIO ORTIZ:** Presente secretaria saludando a los compañeros del cabildo y a las personas que nos acompañan el día de hoy.

**SECRETARIA:** Concejal Norberto Acevedo Martínez. (No se encuentra en el recinto).

**SECRETARIA:** Concejal Cristian Gerardo Chaparro Jiménez.

Interviene el Señor Concejal **CRISTIAN CHAPARRO:** Presente secretaria.

**SECRETARIA:** Concejala Cindy Brissette Vargas Rojas. (No se encuentra en el recinto).

**SECRETARIA:** Concejal Ciro Alfonso Moreno Silva. (No se encuentra en el recinto).

**SECRETARIA:** Concejal Alexander Díaz López.

Interviene el Señor Concejal **ALEXANDER DIAZ:** Muy buenas tardes, saludar de manera especial a usted presidente, a la mesa directiva, a mis compañeros de corporación, a Daissy nuestra secretaria, a Juancho y a las personas que nos acompañan detrás de las barras, presente.

**SECRETARIA:** Concejal Juan Carlos Sánchez Rodríguez. (No se encuentra en el recinto).

**SECRETARIA:** Concejal Raúl Ardila Muñoz.

Interviene el Señor Concejal **RAÚL ARDILA:** Presente secretaria.

**SECRETARIA:** Concejal Herbert Alexis Tibaduiza Díaz. (No se encuentra en el recinto).

**SECRETARIA:** Concejal Carlos Eduardo Burgos Prada.

Interviene el Señor Concejal **CARLOS BURGOS:** Muy buenas tardes, con un saludo muy especial a los integrantes de la mesa directiva, de igual manera a todos mis compañeros, la parte administrativa y a los compañeros que nos acompañan en la barra la familia de ciclosangil, presente.

**SECRETARIA:** Quórum presidente.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 3 de 28</b>
	<b>Código: DO – S – DE - 01</b> <b>S-Doc.</b>		

**LA PRESIDENCIA:** Gracias secretaría, existiendo quórum para la sesión del día hoy por favor leer el orden del día.

## 2. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA

**SECRETARIA:** Sesión ordinaria miércoles 22 de agosto de 2018, orden del día:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Intervención invitado  
Ingeniero MIGUEL ALFONSO GÓMEZ VARGAS – Secretario de Control Urbano e Infraestructura.
4. Lectura de correspondencia.
5. Proposiciones y varios.

**LA PRESIDENCIA:** Gracias secretaría, honorables concejales antes de aprobar el orden del día quisiera pedirles el favor secretaria para que pase proposiciones y varios para el tercer punto para darle la palabra aquí a los amigos que tienen que dar información algo respecto a la perla del fonce, prueba ciclística la perla del fonce, entonces señorita secretaria por favor leer el orden del día pasando proposiciones y varios al tercer punto.

**SECRETARIA:** Entonces el orden del día quedaría:

1. Llamado a lista y verificación del quórum
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Proposiciones y varios
4. Intervención invitado  
Ingeniero MIGUEL ALFONSO GÓMEZ VARGAS – Secretario de Control Urbano e Infraestructura
5. Lectura de correspondencia

**LA PRESIDENCIA:** Muchas gracias secretaria, aprueban honorables concejales el orden del día leído con proposiciones y varios en el tercer punto?.

**SECRETARIA:** Aprobado presidente 8 votos. (Julián Vargas, Edison Bayona, Nilson Neira, José Gregorio Ortiz, Cristian Chaparro, Alexander Díaz, Raúl Ardila, Carlos Burgos)

**LA PRESIDENCIA:** Continuamos con el orden del día presidente.

**SECRETARIA:** 9 votos presidente, perdón 8 votos es que estaba contando al jurídico.

**LA PRESIDENCIA:** Continuamos proposiciones y varios, saludando a la concejal Cindy Vargas, la cara hermosa aquí del Concejo Municipal.

Interviene la Señorita Concejal **CINDY VARGAS:** Muy buenas tardes para todos los compañeros corporados. para las personas que nos acompañan detrás de las barras. para los invitados del día de hoy, presente presidente.

**LA PRESIDENCIA:** Gracias concejala.

## 3. PROPOSICIONES Y VARIOS.

**LA PRESIDENCIA:** Bueno habiendo pasado proposiciones y varios al tercer punto honorables concejales. haber aquí me encuentro al lado de Yolima Barragán quien quiere hacer una intervención de 5 minuticos para darles a conocer la 40 edición de la clásica la perla del fonce, a los honorables concejales y de paso pues que quiere

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 4 de 28</b>

hacer un tema de con respecto a unas válidas, entonces aprueban honorables concejales la intervención de Yolima Barragán?

**SECRETARIA:** Aprobado presidente ahora sí 9 votos. (Julián Vargas, Edisson Bayona, Nilson Neira, José Gregorio Ortiz, Cristian Chaparro, Cindy Vargas, Alexander Díaz, Raúl Ardila, Carlos Burgos)

Interviene la Señora **YOLIMA BARRAGAN:** Buenas tardes a todos los concejales, señor presidente, a toda la junta directiva, a todos ustedes muchas gracias por este espacio que nos dan, a la familia club ciclosangil, hago parte de este bonito proyecto de conformar la junta directiva del club ciclosangil, tenemos en la barra también al señor presidente Fernando Jaimes y a la vicepresidente Liliana Porras.

En esta tarde estamos acá para acudir ante ustedes nosotros tenemos la 40 edición de la clásica perla del fonce, la vamos a realizar los días 5, 6 y 7 de octubre, el día 5 de octubre tenemos una etapa en línea que sale de Barbosa y termina en el municipio de Curiti, el día 6 tenemos una contrarreloj individual que sale del sector la Universidad y termina en el alto el toche vía a Charala, y el tercer día tenemos una etapa en línea que sale de Piedecuesta en el sector los molinos y termina acá en la ciudad de San Gil; ante mano agradecemos pues al señor alcalde al doctor Ariel que ha sido una de las personas que se ha vinculado con la clásica perla del fonce y que en el transcurso de durante tantos años, es la 40 edición, llevamos 40 años realizando este evento y 3 años consecutivos realizando la micro vuelta a Santander, donde en los dos eventos, el primer evento se hace a principios de año en marzo donde aglomeramos alrededor de 500 pedalistas a nivel nacional e internacional entre las categorías retoñitos, a la categoría élite y en la clásica perla del fonce reunimos deportistas de las categorías pre juvenil a la élite.

Este año vamos a tener 7 categorías donde también vamos a tener una delegación de Ecuador que nos van a acompañar a la clásica perla del fonce, queremos este año nosotros somos una entidad sin ánimo de lucro, para los concejales que no tienen conocimiento que es el club ciclosangil, es una entidad sin ánimo de lucro, los recursos que a nosotros nos ingresan son para nuestros deportistas, a diferencia de otros clubes que son privados, nosotros somos una entidad sin ánimo de lucro que lo que a nosotros nos ingresa se reinvierte en los mismos deportistas, teniendo en cuenta que el ciclismo es un deporte de alto riesgo y de mucho costo y que los padres de familia hoy tenemos que hacer rifas, actividades, para que nuestros deportistas puedan salir adelante, hoy tenemos, este año tuvimos la oportunidad de tener a Juan Diego Cárdenas en España que es el hijo de la señora Liliana, tuvimos la oportunidad también de tener en España a Germán David Sánchez y en estos momentos tenemos a Daniel Gutiérrez que también está fuera del país, él está en Italia, tenemos a Steven Bayona que también se encuentra ahorita en el equipo de Arcabuco de ciclismo y son niños y jóvenes que nos ha tocado con mucho esfuerzo para que ellos puedan salir adelante.

Agradecemos al señor alcalde porque ha sido una persona que nos ha apoyado muchísimo y que ha sido la única administración que nos ha girado 15 millones para la clásica perla del fonce, en ediciones anteriores hemos tenido un máximo de 6 millones de pesos para los dos eventos, tanto la clásica como la micro vuelta a Santander, este año tuvimos el apoyo de 15 millones para la micro vuelta y 15 millones para la clásica perla del fonce, aún con 15 millones de pesos nosotros hacer un evento de esta magnitud para nosotros es difícil, no somos capaz, por eso hoy estamos acá ante ustedes señores concejales, estamos vendiendo unas vallas de publicidad que tiene un costo de \$200,000 esa valla nosotros la vendemos a cambio que damos la publicidad en la valla damos publicidad en el baking, damos publicidad radial y televisiva que arranca a partir de la primera semana de septiembre, damos publicidad durante todo el trayecto del evento, es una de las maneras para nosotros poder reunir fondos y así poder realizar este evento que año, tras año, ha venido aglomerando alrededor de 600 pedalistas a nivel nacional e internacional, de antemano agradezco mucho al concejal Carlos Burgos que ha sido uno de los concejales que se ha vinculado con este

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 5 de 28</b>

bonito proyecto, agradecer también al concejal Alexander Díaz que ha sido una persona que también nos está apoyando y que ha ayudado mucho y ha apoyado mucho a mi hijo también en este proceso del ciclismo, entonces estamos pues hoy aquí ante ustedes qué posibilidades hay de que ustedes nos puedan apoyar y nos puedan ayudar, repito nosotros somos una entidad sin ánimo de lucro nosotros acá no tenemos sueldo y todos los fondos que estamos recogiendo es para los mismos deportistas, esto no es una entidad privada y los fondos van para los mismos muchachos, les agradezco mucho.

**LA PRESIDENCIA:** Bueno muchas gracias Yolima, de todos modos pues aquí los honorables concejales estuvieron todos atentos a la intervención, con respecto al tema de la 40 edición de la clásica la perla del fonce, todos muchos la hemos vivido, algunos más cerca que otros pues dependiendo el sector al cual cada uno de los concejales pues tiene incidencia e injerencia, lo del tema de las vallas importantísimo como dice usted el costo es de \$200,000, a hoy la intervención suya va en torno a ese tema a que cada concejal que a bien crea o estime pertinente pues y pueda colaborar con estos \$200,000 y así mismo se beneficie de la publicidad que se va a dar por intermedio de las vallas publicitarias, de los baking, de la publicidad radial y televisiva, como usted lo manifiesta pues se haga por intermedio me imagino que del presidente y la vicepresidente que son los que están allá presentes, me regala los nombres, don Fernando Jaimes y Lilibiana Porras pues a quienes saludo a nivel personal, sabemos que este deporte es muy importante no solamente para San Gil, para Santander sino para Colombia entera porque tenemos muy buenos representantes a nivel internacional y así mismo pues sabemos que si quien está más cerca de este tema porque practica este deporte es el concejal Carlos Burgos, yo realmente el ciclismo más bien poco, pero del mismo tema pues igual aquí es un tema de servicio social y de colaborar quien pueda con cada una de las iniciativas que se presentan, entonces ya queda claro y plasmado dentro del Concejo Municipal quien a bien lo quiera pues obviamente lo harán ya a nivel personal su apoyo en esta clásica que como usted misma lo dice, ustedes son una entidad sin ánimo de lucro, se del manejo de las entidades sin ánimo de lucro y sé que obviamente los recursos que se recaudan son para invertir dentro de los mismos niños y más que están manejando un tema de retoñitos o semilleros tal vez digámoslo así, es muy importante sobre todo pues para sacar a nuestros niños de tantos problemas sociales que se presentan día a día en la comunidad, entonces obviamente estaremos pendientes de ese tema Yolima pues igual hay es que estar aquí cerca en estos días ya que dices que es para el 5, 6 y 7 de octubre y revisamos también por medio de presupuestalmente de cada uno de los concejales como les pueden dar la mano y quien quiera hacerlo, entonces agradecerle a usted y agradecerle a ustedes por la presencia y que sepan que aquí también es un Concejo de puertas abiertas para cualquier cosa que necesiten también, simplemente con una solicitud aquí podemos darle la oportunidad también de hablar de todos estos temas, incluso si quieren pues tal vez este mes ya es complicado porque ya estamos copados, apenas tenemos un día disponible que es la otra semana para hablar más a fondo de este tema, pero de la misma forma pues le digo aquí el Concejo está a disposición de cualquier cosa, muchísimas gracias, gracias a ustedes y gracias a los honorables concejales por poner atención a la intervención de Yolima, entonces señorita secretaria por favor continuamos con el orden del día. Siga concejal.

Interviene el Señor Concejal **ALEXANDER DIAZ:** Gracias señor presidente, bueno más que una proposición como se pasó adelante la etapa de proposiciones y varios más que una proposición pues es un comentario que quiero hacer acá pues en la plenaria del Concejo, y es señor presidente que el día de hoy estuve por ahí en el centro haciendo unas diligencias y tuve la fortuna pues de encontrarme con algunos amigos y algunas personas y tratar un tema que se está moviendo en redes sociales estos días y es para hacerle una pregunta señor Presidente si es que por parte de la corporación o de su presidencia se emitió algún comunicado o alguna solicitud a la administración acerca del tema de unas medidas en el tema de movilidad en el centro de San Gil, porque es que veía por redes sociales que se estaba diciendo que el Concejo

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 6 de 28</b>

Municipal de San Gil había hecho una propuesta, una medida en cuanto a movilidad y es la restricción del parrillero en las motos, entonces realmente pienso yo señor presidente que sería bueno hacer la aclaración si es una solicitud del Concejo en pleno, si fue una solicitud personal suya, porque realmente pues tal vez acá somos 13 corporados, todos pues tenemos una forma de pensar pues totalmente diferente y hay algunos que pueda ser que apoyen esa iniciativa, pero tenemos algunos otros que creo yo que no estamos de acuerdo por diferentes motivos y es que yo personalmente con el tema de movilidad acá en San Gil la mayoría de mi desplazamiento lo realizo en moto y realmente algunas veces con mi esposa bajamos al centro en moto, utilizamos parqueaderos y también nos afectaría de manera significativa esta medida, entonces sería bueno señor presidente que pues quería hacer la claridad en la corporación porque hasta donde tengo yo entendido no es una propuesta del Concejo Municipal en pleno, no creo, no he visto esa propuesta que haya pasado por más de 7 votos y lógicamente si hubiese sido así, pues también habría que hacerse la claridad de quienes estaban de acuerdo y quienes no, entonces digamos para hacer la claridad porque si esta mañana muchas personas me abordaron a decirme que porqué, que nosotros porque habíamos decidido someter a consideración del alcalde me imagino yo esa medida, esa solicitud, esa propuesta, y realmente pues hasta donde yo les pude responder es que donde tengo entendido no es una propuesta del Concejo en pleno, entonces y más aún que es yo digo una cosa presidente, es que aquí la cuestión no es de restringir el uso del parrillero o no, es que realmente se haga cumplir la norma y que haya autoridad en el municipio que el encargado de la movilidad y el tránsito pues haga su función y es hacer los controles necesarios que se necesitan acá en el centro del municipio de San Gil, entonces era como para dejar esa claridad presidente y saber pues de donde nació esa publicación que se dice que el Concejo Municipal tiene esa propuesta para esa medida en el tema de movilidad, muchas gracias señor presidente.

**LA PRESIDENCIA:** A usted honorable concejal, bueno con respecto a ese tema realmente sumerje sabe que esto no es a solicitud del Concejo Municipal, es a solicitud de la administración o en cabeza del ejecutivo municipal quien saca estos decretos, qué paso, pues cuando me abordaron los periodistas se habló de todas las cosas que se suscitaron en la sesión del transporte público y obviamente se hizo énfasis de que los mismos transportadores pues querían que se hiciera esta solicitud al ejecutivo municipal, incluso el día de hoy hubo una reunión a las 6:30 de la mañana en la cual participó el ejecutivo, participó Néstor Pereira como secretario de tránsito encargado y vinieron de nuevo las empresas de transporte público y volvieron a tocar el tema, al día de hoy, al ejecutivo le hicieron saber esta digamos esta iniciativa, pero realmente en cabeza de él es quien recae si lo hace o no lo hace porque incluso plantearon también en poner foto multas en la zona céntrica para correr sobre todo pues aquí a los, o sea eso supuestamente está planteado para correr a los domiciliarios piratas digámoslo así, que se están ubicando en los sectores cercanos a la zona céntrica, entonces pero claro yo puedo salir por los medio y aclarar que no es algo en cabeza del Concejo Municipal. Saludando a Álvaro Sergio, bueno ese es el tema, saludando al concejal Alexis Tibaduiza, al concejal Juan Carlos Sánchez, alguien me falta?, No solamente los dos y obviamente a Álvaro Sergio gran amigo que se encuentra ahí detrás de las barras.

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA:** Muchas gracias señor presidente, con un saludo muy especial a mis compañeros del cabildo municipal, saludando al equipo administrativo del Concejo Municipal, a la comunidad sangileña que nos sigue en las barras, al doctor Álvaro Sergio que nos está siguiendo también en la barra y muy especialmente al ingeniero Miguel Gómez en representación de la secretaria de infraestructura que viene a acompañarnos a esta sesión tan importante del día de hoy presidente, le voy a pedir que por favor antes de que se termine el punto de proposiciones y varios me permita nuevamente el uso de la palabra, muchas gracias presidente.

**LA PRESIDENCIA:** Claro que si honorable concejal, concejal Juan Carlos.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 7 de 28</b>

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ:** Presente señor presidente.

**LA PRESIDENCIA:** Continuamos con proposiciones y varios, tiene la palabra el concejal Juan Carlos Sánchez y después el concejal Alexis Tibaduiza.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ:** Muy buenas tardes a los concejales presentes, al secretario de infraestructura de nuestro municipio de San Gil, a las personas que nos acompañan en la barra, a Don Humberto Neira que hace presencia en el San Andresito, acá desde Facebook live se encuentra presente.

Señor presidente encontrándonos en proposiciones y varios, hay algo muy importante en el día de hoy y que lo vimos ayer por la redes sociales y fue de una publicación con relación a unos alférez que dicen que ya estaban en una capacitación y que a partir del día de hoy o mañana empezaban a funcionar en el municipio de San Gil y colocaban la foto de una alférez haciendo pistola, entonces decían y manifestaban que de buena fuente ya se sabía que esas personas son las que van a iniciar con el tema de tránsito del municipio de San Gil, por eso es importante aclararle a la comunidad sangileña que el convenio que se está firmando en estos momentos no es con ninguna entidad de tránsito, es con la Policía Nacional directamente, acabo de recibir una llamada del señor alcalde en el cual estaba preocupado y desde la noche anterior le solicite me regalara 5 minutos para poderle comentar de ese tema y poder desvirtuar ese comentario, entonces ya que usted quedó en buenos oficios con el concejal Alexander Díaz de que va a salir a decir que no se publicó ni se aprobó ningún tema de restricción de parrillero, entonces de una vez para que por favor me haga de una vez en la publicación y coloque de que se va a manejar directamente con la policía y no con ninguna entidad de tránsito, entonces nosotros necesitamos darle claridad a ese tema señor presidente y sabiendo de sus buenos oficios, de sus buenas relaciones con las redes sociales, le solicitamos por favor nos colabore con ese tema, muchas gracias.

**LA PRESIDENCIA:** A usted honorable concejal, tiene la palabra el concejal Alexis Tibaduiza.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ:** Gracias presidente.

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA:** Gracias presidente, como el punto incluye varios, yo quería hacer un reconocimiento especial a la empresa ACUASAN que después de un mes, más de un mes que dure yo pidiéndole al gerente que por favor me ayudara a resolver el problemita del caño allá por la carrera séptima, la semana pasada ya pusieron ahí obreros, agradecerle públicamente porque fue una lucha que me pusieran cuidado, al final ya me iba tocando ponerme de mal genio presidente, gracias a su apoyo también ahí en el grupo porque si no había sido imposible que le pusieran mano a eso.

También respecto del tema de la movilidad he escuchado que la calle 12 de la cual yo he venido diciendo yo no sé cuántas sesiones llevamos de Concejo, pero en todas las sesiones he pedido que la calle 12 por favor le cambien el sentido vial, que quede bajando o que quede en doble vía, a partir de hoy me dijeron que quedaba doble vía, gracias concejal Juan Carlos yo sé que aquí toca con usted porque parece que es usted el concejal que más tiene fuerza política con la administración, entonces pedirle así como se pueden hacer los cambios viales que son esto como se dice pues por ahora que dicen que van a ser temporales, me gustaría que esa calle 12 de aquí en adelante con doble sentido, la agradezco mucho presidente.

**LA PRESIDENCIA:** A usted honorable concejal, tiene la palabra el concejal José Gregorio Ortiz.

Interviene el Señor Concejal **JOSE GREGORIO ORTIZ:** Gracias presidente, saludando a los compañeros de cabildo y comentar cerca de dos situaciones ya que estamos en

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 8 de 28</b>

proposiciones y varios, la primera pues al club ciclosangil que está haciendo la perla del fonce, iba a comentar algo pero salieron. En cuanto a la visita que nos hicieron pues qué bueno que digan que esta administración les ha dado la suma de 30 millones y que bueno por el concejal, el único concejal que promueve, práctica el deporte en San Gil que es Chacalito 10 a quien lo vi también allá pedaleando en Villanueva, que bueno por todo lado con la cicla de acero, solito pero ahí va llegando a todos los pueblos, creo que va para la Asamblea del departamento, yo creo que va para a la Asamblea y lo felicito concejal que promueve y practica el deporte en San Gil.

Con la venia del ingeniero Miguel Gómez quien hoy está invitado decirle pues que secretaria cuando vienen las personas lo de la colaboración de las boletas, yo sé que han venido muchas personas a pedir colaboración, pues simplemente lo de cada concejal pues tendremos la oportunidad de esta colaboración, y en cuanto a la movilidad es importante recordarle y eso lo vi en la yo creo que fue en la parrilla todavía estoy mirando acá en internet, en cuanto a lo que decía el concejal Alex Díaz que vi que estaba comentando, pues salió de cuando vienen las empresas, en el cual se le dice que tome medidas para el parque principal, que se ejerza la autoridad para que esto no sea lleno cada vez de motos y personas ajenas a este parque, da tristeza pasar por nuestro parque principal y ver 300 - 400 motos pues que ejerzan autoridad y si no la medida es que miren la posibilidad pero aquí nunca ha habido una proposición, simplemente es lo que cada concejal puede hablar para que quien tome las medidas necesarias mire hacia un futuro si es necesario prohibir el parrillero en el parque principal, no en el centro, porque en el centro estamos hablando el centro comprende más de 50 cuadras, entonces eso es lo que uno tiene que de pronto alguien en una empresa a un medio comunicativo decir que el Concejo Municipal solicita que quiten el parrillero en el centro, eso es en medio San Gil, no eso nunca se ha dicho acá, pues yo nunca he escuchado, sino que se mire la posibilidad de despejar con autoridad, el respeto al parque principal que se está llenado de personas ajenas, muchas veces no tienen papeles al día, tarjetas de propiedad de las motos, eso es que se haga autoridad en el parque principal y no nos dejemos de verdad que los sangileños se alejen del parque, que es el parque de los sangileños que viven acá y que están radicados y que no sea objeto para que vuelvan negocio el parque principal, eso es una de las cosas que yo he escuchado y comparto lo que dijo Alex, no es una propuesta del Concejo Municipal sino que se respete lo que está pasando en el parque que tenga más claridad sobre las funciones de cada moto que está allí, si es para paqueteo, es para que tenga una empresa cercana, ahí en la 14 hay una debidamente constituida, entonces es eso lo que yo he escuchado el Concejo Municipal y a veces pues las fuentes de la redes sociales influyen para otro aspecto, gracias doctor.

**LA PRESIDENCIA:** A usted honorable concejal, tiene la palabra el concejal Julián Vargas.

Interviene el Señor Concejal **JULIAN VARGAS:** Muchas gracias señor presidente por el uso de la palabra, saludando al ingeniero Miguel Gómez que nos acompaña en este cabildo municipal, al igual que las personas detrás de la barra, señor presidente yo quería aprovechar que estamos en proposiciones y varios para que por medio de presidencia junto con la asesoría jurídica de este Concejo Municipal, se comienza a adelantar los trámites para el trámite de elección de la secretaria, ya que usted sabe por cronograma hay que surtir con unos tiempos para dicho acto, entonces es mejor prever para que en el mes de noviembre se pueda surtir con los tiempos necesarios esta actividad que debe cumplir este Concejo Municipal para la vigencia 2019, entonces para que se pueda usted sentar junto con el jurídico a mirar los tiempos, elaborar el cronograma con tiempo y que no vaya precisamente a presentarse otro inconveniente como el suscitado la vez anterior, o el año inmediatamente anterior con este tema, entonces es mejor revisarlo con tiempo poder establecer un cronograma acorde a lo establecido en la norma y nosotros poder tomar esa iniciativa o esa determinación en las sesiones ordinarias del mes de noviembre.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 9 de 28</b>

Al igual señor presidente ya que usted no se encontraba la semana pasada en proposiciones y varios quería preguntarle si se pudo adelantar algún trámite con respecto al reglamento interno de esta institución, era una de las tareas que se le había encaminado al señor asesor jurídico de esta institución, muchas gracias señor presidente.

**LA PRESIDENCIA:** A usted honorable concejal, bueno si es importante adelantar este tema y no quedarnos como digamos como nos pasó el año pasado con el tema de la secretaria, entonces hablare con el jurídico y creo que está por ahí también ahora en un momento pues hablare con él de esto y obviamente pues lo del tema de la actualización del manual interno del Concejo Municipal, pues a él se le había pasado una solicitud pero no le he vuelto a recordar, también le pregunte a ver cómo va eso para ver si en el mes de noviembre se puede agilizar algo.

Una cosa honorables concejales el día sábado 25 es la sesión descentralizada también en la vereda ojo de agua en la escuela, la citación se va a hacer a la 1 de la tarde para instalar acá porque la gente se está citando las 2 de la tarde ahí en la escuela, entonces para citar aquí a la 1 o sino voy a citar a las 12:30 para empezar antes de la 1:30 y de aquí desplazarnos porque siempre la desplazada hasta allá es casi media hora, entonces de paso les comenté para que estén pendientes. Señorita secretaria por favor continuamos, cerramos proposiciones y varios, continuamos con el orden del día.

#### **4. INTERVENCIÓN INVITADO INGENIERO MIGUEL ALFONSO GOMEZ VARGAS – SECRETARIO DE CONTROL URBANO E INFRAESTRUCTURA**

**LA PRESIDENCIA** Muchas gracias secretaria, bueno si como se había invitado al señor Miguel Alfonso Gómez Vargas secretario de control urbano e infraestructura, Miguel Alfonso Gómez Vargas quien nos acompaña el día de hoy obviamente creo que es conocido por la mayoría de los honorables concejales quien funge ahora después de haber dividido la secretaría de planeación municipal, en días anteriores estuvo la arquitecta Erika Bibiana hablando, pues obviamente lo que nosotros pues queremos realmente es saber a ciencia cierta cuales son las funciones que van a estar a cargo suyo como tal, porque pues la realidad la gente al día de hoy todavía no sabe, y nosotros estamos en la misma situación, no sabemos exactamente cómo va a ser el manejo ahora, a quien se deben acercar si a usted o a la arquitecta Erika, dependiendo pues obviamente del manejo si son licencias, si son demarcaciones, bueno osea la realidad lo que queremos al día de hoy es saber a ciencia cierta cuál va a ser el manejo y cuál va a ser la amplitud de su subsecretaría creo que es porque quedo en cabeza de la arquitecta Erika sino estoy mal, bueno igual la idea es que hoy pues obviamente nos dé a conocer exactamente cómo va a ser el manejo aparte de eso que personas van a estar a su cargo según la nueva organización de la administración y hacia a qué va a estar dirigido realmente sus funciones como tal, usted es ingeniero no?, ingeniero, entonces le doy la palabra ingeniero Miguel para que nos dé un tema más a fondo de esta secretaría, tiene la palabra el concejal Nilson Neira antes de iniciar el debate.

Interviene el Señor Concejal **NILSON NEIRA:** Gracias presidente aprovechar para dejarle la siguiente inquietud porque también no sé a quién preguntársela, si al ingeniero a la arquitecta Erika, en la carrera 11 hay una construcción que de hecho pues queda sobre el centro histórico, carrera 11 entre calles 10 y calle 11, la cuestión es que el año pasado se hizo una construcción ahí donde hoy en día hay un D1, ahora están construyendo al lado, pero la valla que esta de aviso que hay de la licencia, es la misma valla y la misma licencia de la anterior construcción, la pregunta es eso si le toca al ingeniero o a la arquitecta, no sé hasta en eso uno se confunde, a cuál de los dos le toca regular eso estar pendiente lo de las licencias para ese tipo de construcción, gracias.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 10 de 28</b>

**LA PRESIDENCIA:** A usted honorable concejal, claro que el ingeniero está aquí, pues si él es el que está encargado de ese tema pues obviamente ya tiene una tarea por ejecutar, entonces tiene la palabra ingeniero Miguel Alfonso.

Interviene el Ingeniero **MIGUEL ALFONSO GOMEZ VARGAS** – Subsecretario de control urbano e infraestructura: Gracias presidente con el saludo para todos los honorables concejales en la tarde de hoy, y a la mesa directiva.

Pues realmente las funciones que vamos a cumplir en la oficina de control urbano e infraestructura es la parte de las demarcaciones, licencias de construcción, supervisión de convenios que tenga la alcaldía con cualquier entidad y la interventoría de las obras que el municipio está sacando a ejecución, dentro de las funciones que estamos en este momento haciendo es una organización, porque digamos como ustedes saben la oficina de planeación se separó, la oficina de planeación quedó como una oficina y la de infraestructura si quedo como una subsecretaría, entonces es aparte, como ustedes pudieron haber escuchado a la arquitecta Erika más o menos les dio la información sobre lo que ella va a manejar, que es ya la parte de como que tenemos que preocuparnos por la parte urbana, de planeamiento, del POT, y de toda esa parte y nosotros vamos a manejar todo lo que es la ejecución de las obras, la revisión de la ejecución y en la parte de control urbano vamos a estar revisando todas las obras que como el concejal me acaba de decir tenemos que estar pendientes de que se cumplan las licencias que hay y pues que se cumpla la norma tal cual está. Vamos a seguir es empezando a evacuar una serie de licencias y serie de demarcaciones que han estado ahí un poco acumuladas por falta de documentos, entonces pues la idea principal es ir evacuando esos temas para colaborarle a la gente porque todos sabemos que la demarcación es el inicio de un recaudo para la administración, en ese orden de ideas pues las demarcaciones, luego las licencias de construcción y la vigilancia de las mismas, estamos tratando de empezar a hacer como una reingeniería en la oficina como tal para optimizar los recursos de personal y lo que hay en la parte de computadores y eso, gracias.

**LA PRESIDENCIA:** Ingeniero lo del tema de alumbrado público sobre quien recae?

Interviene el Ingeniero **MIGUEL ALFONSO GOMEZ VARGAS** – Subsecretario de control urbano e infraestructura: Si señor nosotros vamos a manejar lo de alumbrado público de la zona de la parte de desastres, digamos que está ahí lo de emergencias también está en la parte que nosotros vamos a manejar, y está ahí lo del uso del suelo que eso todavía está en la oficina de infraestructura.

**LA PRESIDENCIA:** Un tema muy importante ingeniero, aquí en el municipio lamentablemente desde años atrás había una desorganización muy grande respecto pues a algunos secretario de planeación que teniendo un POT legalizado como tal, porque al día de hoy el POT está fungiendo en nuestro municipio ese POT que se aprobó en el año 2003 en el cual pues obviamente se reglamentaron muchas zonas, se reglamentaron las zonas para vivienda, las zonas industriales, o sea hay una serie de zonas que se quedaron plasmadas en este POT, incluso unas zonas de alto riesgo, unas zonas de protección, etcétera, etcétera, llegamos a revisarlo a fondo, hay muchas zonas en las cuales figuraban como zonas de alto riesgo digámoslo así y quedaron plasmadas dentro de este POT, y así mismo se dieron licencias de urbanismo pasando por encima de esto, pero al día de hoy esto se ha convertido en un problema caótico en nuestro municipio, un problema que recae ahora sobre las personas, no sobre el urbanizador, sobre quien compró el terreno y dividido y vendió los lotes porque pues se le dio la licencia acá de urbanismo, lamentablemente al día de hoy estas personas que invirtieron en estos lotes como tal, invirtieron en estas tierras para suplir esa necesidad básica que todos tenemos no solamente yo como Sangileño, ni cada uno de los concejales, cada una de las personas que existimos tenemos la necesidad de tener un techo sobre nuestras cabezas y tenemos la necesidad de tener una vivienda digna, y obviamente muchos de estos usuarios fueron asaltados en su buena fe, en su buena fe, invirtiendo en predios, invirtiendo en terrenos, para después hacer un

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 11 de 28</b>

esfuerzo económico y tener sus propias viviendas, al día de hoy muchas de esas personas están pidiendo licencias para construir y lamentablemente se le han visto negadas porque por la mala organización o por las malas decisiones que se tomaron y a hoy pues no se les está dando la oportunidad de que ya hicieron el esfuerzo de comprar esos terrenos, a hoy están incluso sacando créditos y mire que para que estas personas puedan ejecutar estas obras deben iniciar a hacer un estudio geotécnico que vale más de 2 millones de pesos, lamentablemente es muy difícil acceder a los recursos primero para comprar los materiales, segundo para buscar obviamente quien les haga o el maestro de obra, aparte de eso toda la papelería que deben pasar dentro de planes estructurales, planos arquitectónicos bueno toda esa serie de cosas, el pago aquí de la radicación, de la demarcación, de la misma licencia, obviamente eso es muy costoso y aparte de eso ahora que hay que hacer un estudio geotécnico porque pues la realidad para mi buen parecer ha habido una negligencia con este tema, aquí hay un estudio también que se pagó pues no se ha pagado totalmente, pero se inició una revisión excepcional del POT en el año 2015, 2016, 2017, 2018, ya van 3 años y al día de hoy lo único que sabemos es que la CAS aprobó a quien hizo el estudio, ya la pasaron a la administración pero al Concejo no han pasado nada, al día de hoy en el Concejo no tenemos esa revisión excepcional para por lo menos revisarla y para darle trámite a este proceso que se inició en el año 2015, porque realmente si se quiere hacer una actualización del POT a nivel personal hay que hacer primero cierre de la excepcional, así no se apruebe, pero por lo menos debemos tener claros que hay que tratar de agilizar estos temas de las zonas de alto riesgo, mire allá en San Luis no dan las licencias que porque hicieron un muro muy grande también que creo que con esto se puede digamos quitar el alto riesgo y darle la oportunidad a estas personas que tienen allá sus lotes y que quieren construir, y así en muchas otras partes, aquí simplemente por el lado de villa Laura, en la parte alta enseguida de rojas pinilla hay otros predios también que incluso están intermedios de casas que están construidas a la parte de abajo y a la parte de encima y en la parte central aparece que supuestamente está en alto riesgo, o sea la verdad pienso yo que incluso ellos se podían basar en el derecho a la igualdad también y buscarle soluciones a estas personas para que pues cumplan con ese sueño de tener una vivienda.

No sé si es en cabeza suya o no lo es pero creo que para este tema deben actuar pues obviamente tanto usted Miguel como secretario de control urbano e infraestructura y la misma arquitecta Erika que ella ya tiene más o menos idea de este tema, y creo que uniéndose los dos podríamos agilizar esto y obviamente darle la oportunidad a esta gente que ya invirtió su plata en terrenos por lo menos que continúen y puedan tener sus casitas a futuro, y obviamente no les incrementemos los costos, y así mismo la tramitología que tras que es bastante engorrosa porque aquí lamentablemente en nuestro municipio y en varias secretarías llega alguien a radicar un proyecto, una licencia urbanística y lamentablemente pues según la normatividad, según obviamente la envergadura del predio, o la envergadura de lo que van a hacer pues tiene unos días pertinentes, de trámite de 30 días si es por debajo de 5 pisos, de 45 días máximo, pero entonces que es lo que pasa, le quedo mal un ejemplo lo de infraestructura y esto y si el dueño del predio no viene en 15 días a revisar, llevo en 15 días, ya llevaba un mes digamos la licencia, pasaron los 45 días y según la secretaría vuelve a iniciar otra vez el conteo, entonces lo que realmente queremos es que se le ayude obviamente a las personas y obviamente a los usuarios agilizando todos estos temas. Entonces ingeniero Miguel pues obviamente ya que usted también entro aquí a la administración municipal, sé que usted tiene experiencia también en este sector pues le pido a nivel personal el favor de que tratemos de agilizar todos estos temas y tratemos de buscar soluciones pertinentes y claras para cada uno de los sangileños que necesitan de la ayuda de la administración y aparte de eso, no solamente eso, aparte de eso después de ejecutar las obras también sabemos que se van a incrementar los ingresos para el municipio por el tema de recaudo el predial, entonces esa es mi intervención ingeniero Miguel Alfonso, le dejo esa inquietud para ver cómo iniciamos a solucionar estos inconvenientes que tenemos a hoy en día en nuestro municipio.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 12 de 28</b>

Entonces continuamos con el debate, tiene la palabra el concejal Ingeniero vamos a intervenir los concejales y después de que terminemos las intervenciones entonces le doy la palabra para que dé respuesta a cada una de las inquietudes de los honorables concejales, tiene la palabra el concejal Juan Carlos Sánchez.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ:** Muchas gracias señor presidente, un saludo muy especial a los honorables concejales, a las personas que nos acompañan en la barra, al ingeniero Miguel nuevo secretario de infraestructura en el municipio de San Gil.

Si bien es cierto nosotros dimos una facultad al señor alcalde en el año 2016 para poder entrar a organizar el tema de salarios y el tema de infraestructura del municipio de San Gil con el tema de la alcaldía municipal, es así que hoy tenemos dos secretarías las cuales deben trabajar de la mano como es la secretaria de planeación y la secretaria de infraestructura, si bien es cierto usted compañero Cristian acaba de mencionar algo que fue debate cuando el ingeniero Roldán estaba como secretario de planeación municipal y todavía no se habían dividido esta oficina, esta secretaria, fue un tema muy importante con relación a todas las demarcaciones que se están negando en el municipio de San Gil y que no son 1, 2, o 3 son cerca de 500 o 600 lotes que hoy en el municipio de San Gil vienen a solicitar el tema de la demarcación y que acá al Concejo Municipal han venido a buscarnos como concejales que, qué solución se les da y lo único que se les puede decir es lo que nos han transmitido a nosotros como concejales y es hacer un estudio geotécnico que averiguado vale alrededor de \$2,500,000, pero nos parece algo insólito ingeniero Miguel y ya que usted está en cabeza de esta secretaria es que en muchos de los casos si las personas tienen para radicar un proyecto, si tienen para construir un piso por mucho, gastar \$2,500,000 en un estudio geotécnico que está desde el año 2003 o sea estamos hablando hace cerca de 15 años y que ese estudio no tiene el piso jurídico debido a que no existen los estudios reales con relación a este POT que se formuló y que se aprobó en esa época, siempre he solicitado me muestren los estudios que se hicieron porque eso no era un señor en pantaloneta salir por las calles del municipio y pararse en una montaña y decir zona de alto riesgo, zona de protección, zona de alto riesgo, zona de amenaza, dónde están los estudios que soporten eso que hoy está prohibiendo a que muchas personas puedan acceder a tener un lote digno y poder agilizar los temas de construcción, es bien sabido que acá de una u otra manera se les ha colaborado a varias personas debido a que?, Le pido el favor auxiliar hay personas que han solicitado la demarcación y algo incoherente al lado del lote que van a solicitar la demarcación hay un edificio de 3 pisos, en la parte de espaldar hay otro edificio de 3 pisos y al lado contrario existe otro edificio de 3 pisos y por el frente una vía totalmente pavimentada y les dicen que les niegan el derecho de la demarcación porque aparece en zona de protección, entonces no entiendo cómo es posible que si está alrededor de ese lote construcciones hasta de 3 pisos, porqué a esas personas se le debe negar que pueda construir o que vaya y gaste \$2,500,000 en un estudio geotécnico donde por ahí no pasa ninguna cañada, donde por ahí no se ve vertientes de agua y que algo que nosotros tenemos que tener claridad es con lo que ha pasado en otras partes de Colombia que es donde han construido y que existen cañadas, ríos y que de esta manera tenemos que tener claridad que los cauces tienen memoria y que tarde que temprano buscan su cauce, entonces si nosotros vamos a mirar hoy el presidente de caracolies es una de las personas que más ha estado pendiente con relación a este tema y no se le ha dado solución absolutamente a nada, existe la urbanización San Luis, existe la urbanización villa Eddy, la urbanización Santa Bárbara, parte de torres del castillo y José Antonio Galán, parte de villas de Alcalá y otros puntos en los cuales si nosotros miramos hoy las personas no van a poder construir y ese predio en el cual invirtieron cerca de 60, a 70 millones de pesos no les sirve absolutamente para nada hasta que no se presente el nuevo POT, o una excepcional como acaba de decir el compañero Cristian Gerardo Chaparro en el cual nosotros averiguando dicen que ya salió de la CAS hace cerca de 2 o 3 meses y estamos esperando que pase al consejo territorial de planeación del municipio y seguidamente pase al Concejo Municipal, si bien es cierto se habla de que van hacer una ampliación de terrenos y

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 13 de 28</b>

que van a incluir otras islas, pues hombre no aprobemos esas islas, no aprobemos esa ampliación de terrenos pero démosle una solución pronta y efectiva a esta familias que hoy han invertido y que necesitan darle trámite a esta construcción, en este Concejo han venido alrededor de 70 personas solicitando por favor ayúdenos, colabórenos, de que forma podemos colaborarle, nosotros no podemos colaborarle, que le hemos dicho, acérquese a la oficina de planeación, ahora acérquese a la oficina de infraestructura y que mirando se han levantado actas de visitas firmadas donde de una u otra manera les han colaborado a las personas para que ellos puedan acceder a esos permisos de planeación municipal y a eso es a lo que queremos solicitarle ingeniero Miguel, que mire las soluciones mientras se presenta lo del POT o el excepcional que no ha pasado al Concejo Municipal, de qué manera se le puede brindar soluciones prontas y efectivas a esta comunidad, porque démonos cuenta que muchas personas con el ánimo de tener sus casas invierten vuelvo y lo repito 50, 60, 70 millones de pesos y hasta el momento no le han podido dar una solución pronta y efectiva.

Hoy hay otro tema muy importante en el cual queremos saber a quién le corresponde y es lo del tema del colegio San Carlos, si bien es cierto se decía que a partir del 10 de agosto ya estaba el estudio donde arrojaba si el colegio San Carlos era viable o no era viable, o que si las estructuras estaban en condiciones para poder funcionar nuevamente y hoy ya estamos a 22 de agosto y hasta el momento no hemos sabido absolutamente nada, sabemos que eso costo alrededor de 90 millones de pesos a la administración municipal, que el señor alcalde dio estos dineros con plata del municipio, con plata de los impuestos de los sangileños para que se hiciera este estudio pero hasta el momento no hemos tenido ninguna respuesta, y lo único que hemos recibido por parte de algunos padres de familia son ataques por las redes sociales donde dicen que el alcalde tiene olvidado y los concejales tienen olvidados todo lo del tema de infraestructura de los colegios, y hoy una de las tareas importantes que quiero dejarle ingeniero Miguel es hacer una visita a cada una de las estructuras, a cada uno de los colegios que existen en nuestro municipio tanto del sector urbano como del sector rural para mirar en qué condiciones se encuentran y que en el mes de noviembre cuando tengamos las sesiones si con la voluntad de Dios estaremos acá todavía poder brindarle a la comunidad sangileña algo real, no de gritos, de insultos, de polarizaciones cómo andan diciendo que no se colabora, que no se ayuda, cuando aquí tenemos los audios de muchos presidentes de junta de acción comunal del sector rural donde a gritos solicitaban en el año 2016 se les tuviera en cuenta para la batería de baños porque estaban los niños y las niñas haciendo sus necesidades en los cafetales y en los rastrojos de esta veredas, y hoy hemos visto como se han hecho estas baterías de baño y han servido para que estos niños primero hagan sus necesidades de forma normal, en óptimas condiciones, como se lo merecen porque para eso pagan impuestos y de esta forma también queremos solicitarle a toda la comunidad sangileña que de una u otra manera deben impuestos ponerse al día.

Hoy mirábamos señor secretario de infraestructura el tema de José Antonio Galán son 1.200 metros, kilómetro y 200 metros disculpe lo del tema de la pavimentación del barrio José Antonio Galán, que cuesta alrededor de \$2.000 millones de pesos y en este momento no hay dineros para hacer esa obra, han criticado muchísimo lo del tema de la carrera primera donde está quedando muy buena y en óptimas condiciones así haya sido gestión del señor alcalde ante particulares, eso se llama gestión y si no hay plata pues hay que buscarla, y nosotros al ver la necesidad de que el barrio José Antonio Galán está quedando incomunicado junto con altos de la playa, la vereda santa Rita, la vereda bejaranas alto, parte de la avenida 19 que no se ha abierto vienen por este sector que es lo de la urbanización Álvaro Uribe, lo de la urbanización Antonia Santos, pues que hicimos?, nos acercamos varios concejales como fue el concejal Julián, concejal José Gregorio Ortiz, Carlos Eduardo Burgos y Alexander Díaz nos acercamos a un particular y se consiguieron 3 viajes de asfalto y esos 3 viajes de asfalto cuesta cada día alrededor de 7 millones de pesos, que dijo el concejal Edisson Bayona?, yo colaboro con el tema de la volqueta y excelente porque ahí ya tenemos la volqueta lista para poder llevar estos 3 viajes de asfalto hacia este sector del barrio

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 14 de 28</b>

José Antonio Galán, hoy se pensaba empezar con este reparcho mientras tanto porque no hay dineros, pero lo más importante es poder brindarle a la comunidad algo pronto y efectivo decía, el concejal Raúl en que podemos colaborar y le decíamos pues colaborar con el tema de los refrigerios para las personas que van a ir a trabajar de ACUASAN, porque el señor gerente de ACUASAN muy colaborador en el tema mandó una máquina pero lamentablemente hoy la máquina falló, y esperamos que el día de mañana ya empiecen con esta hechura de los huecos para poder el fin de semana contar con un reparcho, pero de esta manera también al momento de terminar el reparcho le pediremos al señor secretario de tránsito encargado del municipio de San Gil de qué forma puede demarcar o colocar unos pares o algo en esa vía, porque si hoy que tiene huecos bajan a toda velocidad imagínese ahorita que haga ese reparcho va a ser delicado y ojalá Dios nos ampare de tener un percance como el que sucedió el viernes en la noche con un ciclista que dicen que fue un carro fantasma y estaba ahí tirado en la carretera lleno de sangre y que el cuerpo de bomberos fue y lo recogió en este punto.

Entonces las tareas son básicas señor secretario, nosotros qué le solicitamos, agilidad en los trámites que la gente solicite en planeación municipal, que la persona que revise lo arquitectónico sea una persona rápida, eficiente, que el que revise lo estructural sea rápido, eficiente, y que no reciban ninguna carpeta sino viene completa, es que es muy fácil, muy sencillo, una carpeta que trae?, Demarcación, estudio de suelos, fotocopia de la cedula del propietario, certificado de libertad, copia de la escritura, paz y salvo municipal, certificado no mayor a 30 días, demarcación, se radica la carpeta junto con la matrícula del agua, junto con la disponibilidad de la luz y esos son los documentos que solicitan en planeación hoy en infraestructura para poder empezar a agilizar y hacer el trámite correspondiente, y que en uno de los bosquejos le coloquen el número del celular de la persona y que al momento de que el estructural o arquitectónico revise y le vea una falla de una vez le mande un mensaje a la persona propietaria o encargada de ese predio para que venga y haga las correcciones necesarias y de esta manera poder agilizar lo del tema de licencias para el municipio de San Gil, esperamos que para el mes de noviembre con la voluntad de Dios nos presenten ese excepcional para poderle dar solución a lo que al principio de mi intervención les comentaba sobre el tema de protección o zona de amenazas del municipio de San Gil; en lo que si no estaré de acuerdo es en la ampliación donde se hagan islas acá en el municipio de San Gil y que se vayan a beneficiar a 1, a 2, a 3 que hectáreas de tierra que las compraban a 50 - 40 millones de pesos hoy queden alrededor de 1.500 - 2.000 millones de pesos, en eso si no jugare y no me iré a una investigación penal porque sinceramente no es de mi gusto hacer eso.

Por lo tanto decirle ingeniero Miguel que bienvenido a ocupar este cargo de infraestructura, que revise minuciosamente el personal que este a su cargo, lamentablemente si hay personas que no trabajan hay que decirlo no trabajan y hablar con la persona que los nombre y hablar con personal y cortar el chorro, porque hay personas que en este momento se les está cancelando hasta 4 millones de pesos y según las críticas, según lo que escucha uno en la calle se la pasan calificando notas porque son profesores en varios centros de educación, entonces qué está pasando con eso?, nos ha llegado eso a nuestros oídos y nosotros lo que queremos es que si hay personas que nombran es para trabajar, pa que se ganen el sueldo en lo que tienen, que es trabajar en beneficio y en pro de una comunidad que con los impuestos que pagan los sangileños es con lo que a ellos se les cancela mensualmente un sueldo, entonces en esto quiero ingeniero Miguel no alargarme más en lo que pueda colaborar como concejal ahí estaré a la orden y que cuando tenga alguna inquietud y me dirija a su secretaría le pido respetuosamente sea atendido, que mis cosas son solamente de tema del Concejo Municipal y si iré a su oficina será para tratar temas relacionados con proyectos de acuerdo o con cosas que presentan al Concejo o con cosas que se escuchan en la calle y que no me gusta vivir de chismes, me gusta estar de primera mano informado de lo que está sucediendo, por eso con lo que mencionaban ayer en las redes sociales que ya venían un grupo de alférez y colocaron que eran unas personas groseras, hoy quiero decirle a la comunidad

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 15 de 28</b>

sangileña y a los que nos están viendo que es mentira, que ya el convenio se están firmando nuevamente con la policía, que no han van a traer a ningunos alférez, hasta el momento las únicas personas que se han contratado son los llamados reguladores de tránsito que han existido en el municipio de San Gil, no siendo más señor presidente, muchísimas gracias.

**LA PRESIDENCIA:** Gracias a usted por la intervención honorable concejal Juan Carlos, continuamos con el debate tiene la palabra el concejal Raúl Ardila.

Interviene el Señor Concejal **RAÚL ARDILA:** Gracias presidente, reiterando también el saludo al ingeniero Miguel y deseándole éxito en su nueva secretaría de infraestructura que se creó para como decía el concejal Juan Carlos la agilidad de todos los procesos que obviamente se está llevando a cabo pues tenga ese parámetro de rapidez y todo, también acompañó ese estudio geotécnico que obviamente está pidiendo la comunidad que tiene obviamente sus sectores sitio donde tiene problemas por parte de la corporación a ver si de pronto se pueda agilizar ese tema ya obviamente expuesto por el concejal Juan Carlos.

Mi inquietud es la siguiente mi Doctor, todos los estudiantes y profesores del colegio San Carlos se vienen quejando ya porque dice que lo que hay ahora es lo peor porque obviamente se le dio una movilización hacia unos colegios que están en peores condiciones que el mismo colegio San Carlos y que están mirando obviamente que los estudiantes se les están yendo, porque ya no se ha dado digamos la fuerza de voluntad o el trámite suficientemente rápido para que eso pueda subsanar en el estudio de suelos del colegio que ven que eso no va enviar corta sino va como para largo plazo.

Una inquietud doctor es del colegio Guanentá, estuve en días pasados mirando la infraestructura del colegio en la parte que nosotros o que se llama la parte baja del segundo bloque, hay mucha humedad, hay mucho problema de hecho parece que si no se le toma un poco de precaución a eso los cimientos van a empezar a colapsar también de una forma que va a ser muy rápida, de hecho dice la gente pues un colegio viejo ha soportado pues no hay ningún problema, no al contrario hay que darle más credibilidad a ese colegio porque en cualquier momento va a tener la falencia y la dificultad en el pabellón de abajo es de verdad algo que hay que ponerle mucha atención, de no sé si el mismo colegio ya mando el estudio o solicitó a planeación a que miraran, revisaran realmente esa parte pero si es lamentable de verdad en cómo se encuentra en este momento porque si veo entendido pues hay que hacerle rápido esa observación antes que tengamos que lamentar después también esa misma circunstancia, he sabido que en el colegio hay un Senador que va a dar el cubrimiento de la cancha, que van a hacer cosas externas pero hay que mirar también la parte física, estructural del colegio porque también está teniendo falencias porque hay que ponerle atención de inmediato, gracias presidente.

**LA PRESIDENCIA:** A usted honorable concejal, continuamos con el debate, tiene la palabra el concejal Julián Vargas.

Interviene el Señor Concejal **JULIAN VARGAS:** Muchas gracias señor presidente, por el uso de la palabra, reiteró el saludo al ingeniero Miguel, yo creo que es grato el debate del día de hoy ya que precisamente esta modificación dentro de la estructura de esta administración municipal permite un nuevo efecto dinámico ya que en una u otra manera descongestiona la labor que venía realizando la secretaría de planeación municipal, y queda en sus manos ingeniero Miguel un papel importantísimo y es el de controlar precisamente los programas y proyectos de la administración municipal sino estoy mal, en lo que tengo entendido, es aquí donde precisamente toda la parte de infraestructura de nuestro municipio debe pasar por su secretaría, entonces ahí lo importante para este Concejo y para mí personalmente conocer de primera mano pues el plan de acción que usted tiene proyectado para terminar este 2018, qué labores específicas se pueden desarrollar en estos 3 - 4 meses que quedan de la

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 16 de 28</b>

vigencia 2018 y lo que se va a proyectar precisamente ya entrando en vigencia y en pleno labor la infraestructura nueva de este municipio para finalizar este mandato y lo que tiene que ver con la vigencia 2019, yo he escuchado de manos de varios presidentes de junta de acción comunal, y aquí mi concejal Juan Carlos que estuvo presente precisamente el domingo en la reunión de ASOJUNTAS, muchos manifestaban el descontento precisamente por esas obras de infraestructura pequeñas que el municipio no alcanza a gestionar de pronto por lo engorroso del trámite, por las cuantías, entonces ahí era donde y nace la importancia del banco de materiales para el sector urbano, he escuchado de boca del señor alcalde la iniciativa de dejar una cuantía de los recursos del empréstito para el banco de materiales pero sobre todo para la parte rural, no es que le restemos a lo rural, porque la parte rural también necesita y es importante las obras que se van a generar en la parte rural, pero es supremamente importante ingeniero Miguel que ojalá se le también se le garanticen recursos para el banco de materiales en el sector urbano, ya que esas obras pequeñas de infraestructura se pueden subsanar y se pueden llevar a cabo precisamente con el apoyo de la administración municipal y la mano de obra no calificada que puede aportar las comunidades y los sectores, esas obras que unirían precisamente alguna vía en caso que sean extremadamente pequeñas u otras obras pequeñas en salones comunales, en infraestructura de pronto que tiene que ver y esa es la mejor herramienta para poder llevar a cabo precisamente esas inversiones y arreglarle esos inconvenientes a los diferentes sectores de nuestro municipio de San Gil y sobre todo como lo manifiesto en el sector urbano, el honorable concejal Juan Carlos y Raúl manifestaban la infraestructura del colegio San Carlos, importantísimo, ya hemos hablado aquí que este tema pues lastimosamente se sale de las manos porque la educación es departamentalizada, perdóneme la expresión, está a cargo del departamento, no es municipal pero esos lotes son del municipio de San Gil, como de una u otra forma se pueden mancomunadamente con la gobernación generar obras de impacto, ya escuchaba de boca de la doctora Doriana que también tiene que ver con la educación del municipio que se había puesto en página ya la construcción del muro para el colegio guanenta y otras obras precisamente en la reunión que tuvo el señor alcalde con toda la parte educativa donde hacían un llamado y precisamente manifestaban que la parte educativa del municipio de San Gil estaba en emergencia por la situación que está pasando dentro de su infraestructura, hemos visto algunos actos donde los docentes y alumnos del colegio San Carlos manifiestan que están en hacinamiento, que les ha tocado dividir precisamente salones con algunos sacos, pero que el ruido de una u otra forma pues obstaculiza la labor y la prestación del servicio educativo y la atención que los muchachos deben poner precisamente en sus clases, pero esto es una labor importantísima que hay que mirar mancomunadamente con el departamento cómo se puede solucionar.

Aquí ya que se tocó el tema del colegio San Carlos, también quiero ingeniero Miguel pedirle un favor, de la eventualidad de la calamidad pública del 26 de julio, quedó también afectada la infraestructura del polideportivo San Martín, el polideportivo San Martín es el único escenario deportivo que tiene San Gil que es completamente público y que alberga las 24 horas del día a personas para la práctica del deporte, bien sea en el fútbol, bien sea en atletismo, en mini fútbol, baloncesto o las diferentes modalidades de las personas que lo pueden practicar dentro de los espacios que brinda este escenario, durante muchos años se gestionó en el gobierno municipal, en el gobierno departamental y a veces tocando las puertas del nacional que se pudiera obtener la cubierta total de la gradería de nuestro escenario deportivo y lastimosamente con el evento invernal del 26 quedamos sin esa cubierta, y además de quedar sin esa cubierta que servía precisamente para amparar de la lluvia y del sol a las personas que practican el deporte o que son espectadores, los padres de familia que acompañan a sus niños a la práctica en las escuelas de formación deportiva o a los demás espectadores que van y miran un juego en la mañana, o en la noche, ahora no se puede porque con los soles que está haciendo en San Gil pues quien se va a ir a parar precisamente a pleno mediodía a ver un partido de fútbol en esa gradería, es más ingeniero con la caída del muro, con el colapso del muro, pues todas las escorrentías y aguas lluvias del colegio San Carlos precisamente recaen directamente

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 17 de 28</b>

frente a estas graderías y se está aumentando el deterioro, si antiguamente cuando hacíamos la solicitud aquí en el comité de riesgo, ahora con más gravedad, porque precisamente corre durante todo ese margen de más de 46 m que fue el colapso del muro y ahora que tuvieron que tumbarlo totalmente eso es un muro de más o menos de 120 metros, entonces toda esa parte de residuo, de tierra que baja está cayendo constantemente sobre la gradería y cuando llueve torrencialmente pues el agua cae directamente al escenario deportivo, a la cancha, y se está robando o está arrastrando la arena de peña que es la que de una u otra forma amortigua o ayuda a la práctica del deporte del fútbol, porque es la adecuada precisamente para este tipo de escenarios, entonces se nos está poco a poco acabando uno de los mejores escenarios que contábamos con el municipio de San Gil, quisiera dejárselo dentro de sus iniciativas, de pronto de su plan de acción de su proyección en el 2019 que pudiésemos mirar con buenos ojos la infraestructura y este polideportivo que es del municipio de San Gil y que de una u otra forma ayuda a más de 6.000 personas para la práctica de las diferentes modalidades deportivas.

Aquí el señor presidente también hablaba un tema muy importante que tiene que ver con el alumbrado público, este tema de alumbrado público y la semana pasada contábamos aquí precisamente con el personal de la electrificadora de Santander donde nos manifestaban que precisamente ellos realizaban las labores de acuerdo a las órdenes que daba la administración municipal, que a medida que iban pasando solicitudes o se trasladaban las solicitudes de la administración municipal a la ESSA ellos realizaban estos cambios de las luminarias y las ampliaciones precisamente en la cobertura de nuevos espacios en alumbrado público y la repotencialización y cambio de sodio a led que redundaba precisamente en el ahorro de este servicio, entonces también le reiteraría ingeniero Miguel esta solicitud de mirar y visualizar esta posibilidad, hay muchos sectores en San Gil que quedan sobre el margen de la vía principal o la vía que va a Charala que aún no cuentan con este beneficio, y otros sectores periféricos nuevos sectores que necesitan y están pidiendo a la administración la instalación de una luminaria, entonces me gustaría si está dentro de su conocimiento qué trámite va a continuar usted, o que trámite debe hacer la comunidad sangileña para nosotros informarles para la solicitud de estas instalaciones de nuevos postes y de nuevas luminarias.

ACUSAN elaboró un informe debido a lo que aconteció el mes pasado en el municipio de San Gil, y aquí el honorable concejal Juan Carlos manifestaba precisamente las zonas de alto riesgo y la locura de pronto de la persona que pudo haber hecho ese estudio, pero veo que de lo que manifiesta ese estudio lastimosamente arroja que la mayoría por no decir que todo el municipio de San Gil está en alto riesgo entonces eso para las personas que hacen inversión en construcciones y en infraestructura pues genera precisamente algo de caos, de preocupación, porque se va a correr a la persona que vaya a comprar un nuevo predio, desvaloriza precisamente estos programas urbanísticos, el concejal Alexis Tibaduiza de pronto conoce más sobre el tema y lo puede ampliar, pero todo esto tiene que ver con infraestructura, cómo de una u otra forma apropiamos la infraestructura que necesita nuestro municipio para generar precisamente la mejor prestación de servicios, hablamos de que somos capital turística del departamento, pero no tenemos la infraestructura necesaria para eso, contamos de pronto con hotelería, pero un atractivo turístico, una infraestructura como la puede tener el cerro el altísimo u otra cosa que atraiga precisamente a esos visitantes que se nos han ido, a Dios gracias y que me disculpen por la expresión los habitantes de Barrancabermeja pues la gente se está corriendo de Barrancabermeja por el cuento de los peajes y ahora están diciendo que van a montar dos más, entonces eso afecta el bolsillo y está evitando de que las personas vayan hasta Barrancabermeja, entonces se nos están regresando nuevamente a San Gil porque estaban diciendo que ellos se iban a pelear precisamente la capital turística, porque ellos iban a montar la infraestructura necesaria para atraer precisamente a esas personas, entonces nosotros tenemos que pensar en San Gil como ese atractivo, ponerle una marca adicional, yo le decía a la doctora Lina y se lo dije también a la doctora Celmira en su momento, de que nosotros debíamos aprovechar al máximo el

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 18 de 28</b>

cerro de la cruz, me parece que está subutilizado, ese espacio amplio deberíamos generar un atractivo adicional al cerro y que de paso ayudara a cuidar esa infraestructura y alejar de esos espacios desocupados a las personas que no van a hacer turismo sino van a hacer sus picardías y prácticas no saludables, en esos tipos de partes, entonces doctor Miguel ingeniero, aquí hay muchas cosas por hacer, se ha hecho mucho si es cierto, pero hay mucho por hacer, yo sé que en sus manos esto va a llevar a un feliz término, quedo atento en su plan de acción, que esas iniciativas que usted tiene pensado para realizar en su secretaría y le reiteró la solicitud de mirar la posibilidad de que sea intervenido en importante recursos para recuperar precisamente la infraestructura en el techo de nuestro polideportivo San Martín y las demás obras que impacten precisamente en beneficio para nuestro municipio, muchas gracias señor presidente.

**LA PRESIDENCIA:** A usted honorable concejal, tiene la palabra el concejal Nilson Neira.

Interviene el Señor Concejal **NILSON NEIRA:** Gracias presidente, solo un minuto para pedirle al secretario de infraestructura que revise las zonas de alto riesgo, lo que está en el POT como zonas de alto riesgo, y que no de licencias de construcción en estos lugares, que reviste las licencias que ya se dieron y las que haya que revocar las revoquen para así evitar cualquier catástrofe en nuestro municipio hacia el futuro, es muy importante el papel que viene hoy a desempeñar en nuestro municipio, pero más que la importancia es la responsabilidad que adquiere con nuestro San Gil, el desarrollo de nuestro municipio está en sus manos y es de sus decisiones que se haga bien, también quiero decirle que aquí estaremos pendientes para las diferentes necesidades que presente su oficina y que nosotros podamos apoyar y que también para hacer los controles respectivos para que se haga lo que realmente se debe hacer, gracias presidente.

**PRIMER VICEPRESIDENTE – JULIAN VARGAS:** Honorable concejal Alexis tiene el uso de la palabra.

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA:** Gracias presidente, muy buenas tardes con un saludo nuevamente muy especial a todos mis compañeros del cabildo municipal, al equipo administrativo de la corporación y muy especialmente también al ingeniero Miguel Gómez, buenas tardes ingeniero, amigo de tantos años, me alegra mucho verlo en este cargo, hace parte de un equipo político y de trabajo del cual tenemos grandes recuerdos y grandes afinidades, ingeniero me place felicitarlo y encontrarlo haciendo parte de esta administración, creo que le habían dicho bastante yo creo que por fin tuvo, ¿cómo?, no, no es mi cuota política pero si lo he visto en reuniones políticas donde grandes amigos.

Ingeniero me alegra mucho verlo acá sé que aceptó el cargo, sé que se lo habían ofrecido hacia bastante tiempo porque no es fácil ser secretario de infraestructura de un municipio como San Gil, por eso lo felicito me alegra mucho que haya aceptado el cargo, pero sepa que cuenta conmigo para todo lo que yo le pueda colaborar ingeniero ahí de manera muy humilde y muy honesta todo lo que yo le pueda colaborar sepa que encuentra en mi un colaborador, un amigo, un copartidario.

Recordarle ingeniero también con todo respeto el potrico en el que se está montándolo, una cosa supremamente compleja, yo creo que es más difícil ser secretario de planeación de San Gil, que ser secretario de planeación por ejemplo de Bucaramanga, porque es que en Bucaramanga la cosa esta mas organizada, en San Gil está totalmente desorganizado el tema, partiendo porque con todo respeto yo se lo dije al señor alcalde y se lo he dicho también desde esta curul, desde esta silla donde me puso el pueblo sangileño que la reestructuración quedo mal hecha, que teniendo la oportunidad de haber hecho el asunto bien, nuevamente se hizo mal, porque el alcalde nos prometió a nosotros cuando vino a socializarnos por primera vez, a pedirnos la facultad para hacer la modernización de la planta física, la planta de personal, que era la modernización, modernizarla no hacer una reestructuración, sino

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 19 de 28</b>

la modernización y nos dijo que iba a partir la oficina de planeación y de hecho ese fue uno de los grandes argumentos por el cual nosotros dimos esa facultad de dos años para esa modernización, porque se sabía que estaba recargada esa oficina, tener el plan de desarrollo, el plan de ordenamiento, todo el control urbano del municipio, el control urbano todo lo que tiene que ver con expedición de licencias de construcción y de control urbano, encima la infraestructura que tiene que ver con los pavimentos, las obras, las calles y las placas huellas, y encima el plan de desarrollo y todos los informes que hay que enviar, y encima la oficina de vivienda de interés social, entonces el alcalde nos dijo que iba a partir planeación en tres y la propuesta era buenísima, es que era obvio, un secretario de planeación con funciones de planeación y dentro de su oficina tres subsecretarías, un subsecretario manejando planificación que era plan de desarrollo, plan de ordenamiento y los demás proyectos de planificación, como el planeamiento estratégico de la alcaldía, eso podía ser un ingeniero civil pero mejor si era un ingeniero industrial o un administrador público, o una persona que supiera mucho de planeación, de proyectos y de planificación a largo y corto plazo; en el medio un arquitecto que fuera urbanista, que supiera de control urbano, licencias de construcción, expedición de licencias, demarcaciones, control urbano, control urbanístico ahí está la plata del municipio, de ahí es donde le entra la plata al municipio, la plata para que le paguen a los funcionarios y a los concejales, de la oficina de planeación municipal, y ahí debería haber un arquitecto especializado en urbanismo, manejando únicamente la aplicación de la norma urbana, del plan de ordenamiento territorial eso si es impajaritable, no puede ser de otra profesión tiene que ser arquitecto urbanista, y al lado derecho un ingeniero especializado en infraestructuras, o en vías, o en acueductos, un ingeniero civil que se encargará de la infraestructura, tiene que ver placa huellas, pavimentos urbanos, la infraestructura escolar, la infraestructura de los restaurantes, la infraestructura de las edificaciones públicas, la alcaldía, el terminal de transportes, el centro de convivencia, una persona que estuviera encargado de la infraestructura pública del municipio de San Gil, que tuviera que ver con el alcantarillado, que fuera el enlace con ACUASAN, que fuera el enlace con bueno con todo lo que está pasando, que se encargue de la primera, que se encargue de la carrera 19 que está vuelta nada, que se encargue de toda la infraestructura vial, y más ahorita que se supone que va a tener 7.000 millones de contratación, es que hay dentro de los próximos 6 meses concejal Julián hay que contratar 7.000 millones en vías, exclusivamente en vías, eso no viene, creo que viene algo para infraestructura para bueno 90% de los 7.000 millones son vías, y esa era la idea, una oficina de planeación que trabajara así como un relojito, tintín, pero resulta que no, que el mago que vino y montó la reestructuración esa volvió a dejar todo como estaba, y dejo nuevamente revuelto el control urbano con la infraestructura y sacó la planeación, no la planificación urbana, la planificación en general, la planificación estratégica, la saco para un lado, la volvió una asesoría y dejo el municipio metido o través en la vaca loca de tener una sola persona respondiendo por el control urbano y por la infraestructura del municipio, entonces yo me pregunto a qué horas va el ingeniero Miguel que es una sola persona, que no tiene el don de la ubicuidad a estar contratando 7.000 millones en pavimentos y a estar firmando licencias de construcción y ampliaciones y reconocimientos y a estar firmando a qué horas lo va a hacer?, porque quedó mal hecha la reestructuración y se lo dije aquí a Rubilma y se lo dije al señor cuando vino, quedo mal hecho, se ve que usted no tiene conocimiento de cómo funciona una oficina de planeación municipal, ahora quedó usted con el chicharrón, con la responsabilidad, y yo sé que usted es un ingeniero muy capacitado, conozco su trayectoria porque la he visto y lo he acompañado desde que ha sido contratista y ha sido funcionario y sé que usted es un ingeniero muy competente, pero el volumen de licencias de construcción que hay en San Gil es altísimo y yo sé que la gente de planeación trabaja bastante, uno los ve trabajar, pero para mí no cuenta con el personal y no cuenta con la infraestructura suficiente, por eso es que uno sale y la gente se demora que mi licencia lleva 40 días, que mi licencia lleva 60 días, si muchas veces tiene que ver con la gente que no trae la documentación completa, pero muchas veces también tienen que ver con que el servicio sería mejor si hubiera más gente trabajando, o gente más comprometida, o gente más capacitada, o si el trabajo estuviera mejor organizado, yo no sé cuál es la

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 20 de 28</b>

solución para planeación municipal, yo no soy el secretario de planeación, pero sé que se enfrenta a un tema muy complejo a partir del día de hoy, bueno a partir del primero de este mes, y se enfrenta usted a la aplicación del plan de ordenamiento territorial lo acabo de decir mi concejal Nilson Neira, aquí en este municipio hubo un señor que fue secretario de planeación y lo acabo, y fue arquitecto, casi deja el pueblo patas arriba, el arquitecto ese Gustavo Navarro, qué señor, el daño que le hizo ese señor a este municipio no se lo ha hecho nadie, un montón de licencias mal expedidas, mal expedidas, ojalá algún día la justicia lo llame y lo haga responder por eso. Yo cada vez que alguien me pregunta concejal es que usted de pronto me puede colaborar con esto porque usted sabe venga mire, y miro el chicharrón licencias expedidas en las rondas de los cauces hídricos de San Gil, licencias expedidas en las zonas de alto riesgo, licencias expedidas en la zona de protección ambiental, licencias expedidas en la peña allá en la peña que se llama, como se llama yendo para Mogotes, Buenos Aires, en la vereda Buenos Aires, una tal Palmaire, mucho cuidado con eso ingeniero, es un Concejo, yo le digo a todos los que vienen aquí y se sientan de planeación, uno como arquitecto o como ingeniero lo único que tiene para defenderse es la tarjeta profesional y eso es lo primero que le quitan cuando le ponen a uno un proceso la tarjeta profesional, yo me acuerdo cuando tenía la oficina en Bucaramanga llegaban ingenieros amigos huy me quitaron la tarjeta profesional por un año y que pasó, no es qué imagínese que yo contrate un oficial y lo contrate como maestro y luego el man me denunció y perdí el proceso y me quitaron 5 años la tarjeta profesional por una tontería de esas, secretarios de planeación del municipio es que uno ve que pasó no me quitaron la tarjeta profesional, qué pasó, no expedí mal una licencia porque tal no sé y qué tal tengo un amigo ingeniero que está en la cárcel por recibir una obra en Socorro, por recibir, ni siquiera era el secretario de planeación, era funcionario de la secretaria de planeación, lo mandaron recibió la obra y le metieron por recibir la obra incompleta luego todo mundo se lavó las manos, 9 años de cárcel usted lo conoce y sabe de quién le estoy hablando, allá esta en Bucaramanga en un apartamento guardado, todo el mundo le dio principio de oportunidad y todo mundo se lavó las manos y trabajó 2 meses en planeación municipal de la alcaldía del Socorro, usted lo conoce Henry Gómez trabajo trabajó en el EMPAS con nosotros.

Entonces ingeniero, el tema no es un tema fácil, estamos hablando de un tema complicadísimo, de un tema que cada decisión, cada firma que usted le eche encima de un papel de esos, cada firma lo va a comprometer, mucho cuidado con lo que quiera hacer, cuente conmigo como un amigo, como siempre lo he sido, todo lo que le pueda colaborar sepa que yo le voy a decir a usted las cosas claramente y con la verdad como se lo dije al Alcalde, al segundo día que llegamos a esta administración municipal era como el 4 de enero y me dijo Alexis qué hacemos con el edificio de la carrera 8 entre calles doce y 13 y yo le dije alcalde deténgalo, párelo, haga que paren eso, me dijo pero tienen una licencia, yo le dije si la licencia la expidió un secretario de planeación anterior, pero si usted le quiere ayudar a la Iglesia díganles que paren las obras y que pidan el permiso al ministerio de cultura, el alcalde lo intentó pero ya era demasiado tarde, vaya mire como esta eso, yo le aseguro porque tramitó en mi función profesional permisos ante el Ministerio de Cultura y la sanción ahí va por 300 millones de pesos y falta demoler lo que está ahí, y falta que venga a responderme este secretario de planeación porque expidió una licencia a sabiendas de que tenía que expedirla el Ministerio de Cultura, porque el centro histórico el PEM obliga, o sea el PEM sustrae el centro histórico, le quita la competencia al municipio y la deja en cabeza del que declaro, quien declara tiene la competencia de expedir las licencias de construcción, ahí se configura un delito grave, prevaricato, eso es complejo y usted sale y mira por el municipio dese la vuelta usted mismo, no mande el funcionario de control urbano, coja su camioneta y dele la vuelta al municipio y tómese una foto a los edificios que vea que de pronto no tienen el papel y pregunte por qué no tienen el papel, dónde está la licencia y usted se va a encontrar una gran sorpresa porque en este municipio primero se construye, luego se pide la licencia, y luego venga a hacer reconocimiento de estructuras que ya tienen 2, 3, 4 pisos que nadie sabe quién las calculó, nadie sabe si son competentes, nadie sabe si cumplen la NCR, obras dentro del centro histórico, dentro del centro histórico que ni siquiera es competencia del

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 21 de 28</b>

secretario de planeación, que eso simplemente remita al ministerio, remita al ministerio, remita al ministerio, se han tumbado un montón de casas aquí en el centro histórico de San Gil y quien está para responder, nada mas con el tema de control urbano tenía que haber una sola persona y luego lo que le digo, lo que se viene 7.000 millones del empréstito municipal que el alcalde tiene que contratar entre los próximos 6 meses, eso no puede esperar ni a enero, ni a febrero, ni a junio, porque ya entra la ley de garantías electorales eso es ya y yo no veo el equipo, si se demoran contratando muchas veces las administraciones públicas por ahí contratos chiquitos como será para hacer contratos donde la probabilidad de oferentes va a venir a un ponqué de 7.000 millones va a venir gente de Bucaramanga, de Bogotá, de Medellín y esas licitaciones van a ser muy complicadas, y yo no sé yo no sé, no estoy diciendo nada, ni hablando de la competencia de los funcionarios de contratación del municipio, pero con ese nuevo cúmulo de recursos para contratar debió haberse pensado también en reforzar esas estructuras, esas oficinas, en reforzar la oficina de contratación pública, ahí está el embale del Alcalde, no lo olvide Javier Agon está por fraccionamiento, por 60 no más, por un fraccionamiento de una plata que llevo de la CAS y eso es una realidad tan grande como la catedral, entonces lo que hay que pensar es en fortalecer las oficina de contratación pública para poder hacer unas licitaciones abiertas, transparentes, que el alcalde pueda mañana salir de la administración totalmente tranquilo, que no tenga que andar respondiendo por nada, que pueda irse y hacer la campaña política que quiere desarrollar después sin ningún inconveniente, eso es lo que nosotros como concejales estamos solicitando, que el alcalde pueda tener toda la tranquilidad del mundo de que su labor fue transparente, completa, que tuvo lo que no han tenido otros administradores de San Gil, va a salir para la casa el 31 de diciembre, nos vamos a ir todos para la casa tranquilos con el deber del trabajo bien hecho, los que decidan repetir, los que deseamos no repetir, pero con la tranquilidad uno de que lo hice bien lo hice bien, lo hice por mi municipio, lo hice por San Gil y lo hice de la manera más honesta y transparente posible, eso es lo que nosotros estamos esperando.

Entonces Inge lo que le digo es el montón de trabajo que tiene sumerce ahorita, si yo me pusiera a hablarle caso por caso, caso por caso no terminábamos esta sesión del Concejo nunca, empezando por el plan de ordenamiento territorial, claro que eso ya no le toca a sumercé, le toca a la arquitecta Erika, pero lo que se ha hecho con el anterior plan de ordenamiento territorial es una verdadera locura, como le digo vaya dele un paseo al municipio y vea cuánto se está construyendo en San Gil y no se trata de limitar la construcción porque vivimos de la construcción, tenemos arquitectos, ingenieros pero se trata de hacer las cosas al derecho, de hacer las cosas bien, de qué el municipio tenga un verdadero, un estricto control urbano, un estricto desarrollo de las obras, yo creo que nosotros aquí se asistió hace 15 días a la postura de la primera piedra de la carrera primera, pero eso es apenas la primera piedra, pero si es muy probable que nosotros en diciembre del próximo año por ejemplo ya prestos a irnos si así estamos a la verdadera primera piedra, a ver el primer buldócer entrando allá por el pozo azul a romper vía, esa si es la idea, no se le olvide que esa hijuepuerca carrera primera, tiene por lo menos 3 puentes y el cruce en la vía Barichara, entonces por encima tiene un puente, ahí hay por lo menos 3 puentes y hay una vía tan compleja ingeniero que mire yo no sé qué tanto le compete a usted esto pero la estabilización de talud que se está haciendo con pantalla anclada, que se está haciendo en el Guasca yo ya la vi fallar, yo ya la vi como se dice comúnmente esculada, esa la hicieron y usted va y la mira y la tierra ya se le salió, la tierra de abajo ya se le salió ingeniero, yo no sé yo creo que eso tiene interventoria pero al menos eso ya se socavó, pero al menos sumerce como secretario de planeación e infraestructura debería dejar algo escrito de eso, debería dejar un precedente, yo sé que se sale de su competencia, es del INVIAS, la plata es del gobierno nacional, tienen interventoría, valió 5.000 millones no los pago el municipio, bueno todo eso, pero cuando pregunten y el secretario de planeación no vió?, entonces es bueno que digan no el secretario de planeación si vio y escribió, y escribió que se había, no tiene por qué dar un concepto simplemente tomar 2 fotos y decir que se socavó la placa, que se socavó la estabilización y le voy a contar una historia que seguramente usted ya la conoce pero hay que decirla aquí, el verdadero problema de la vía del Guasca no es solamente

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 22 de 28</b>

que se vino el talud yendo hacia Bucaramanga, que se vino el talud de mano izquierda, es que a las mulas ya les da miedo, falta poquito y Dios quiera que yo no sea un ave de mal agüero para que una mula termine allá abajo en la quebrada, porque usted va y mira la bancada y la bancada ya se fue también, la bancada ya se fue ingeniero, échese una miradita porque eso todavía es de San Gil también, ahí había una canalización, había una como se llama, una aleta, una obra de arte, como le llaman a eso, bueno había un tubo, había una canalización ahí, una alcantarilla y ya no está la alcantarilla yo es que no he tenido lugar, pero si yo me asomo seguro que la veo en la quebrada, ahí la banca se está viniendo ingeniero y eso si es infraestructura, infraestructura, que es de la vía principal, que le corresponde a INVIAS que no le compete al municipio, pero el día que se forme el trancón ahí ese día si le va a competir al municipio, y de ahí para adelante si yo cogiera en ese sentido porque de ahí para arriba hay un montón de casas que se están cayendo, que se construyeron sin licencia en zonas de alto riesgo, en zonas de deslizamiento, y vaya mire como las están teniendo con palos de ahí para arriba, como quien va para Mogotes mira de ahí para arriba y todas esas casas se están viniendo y va a pasar que van a decir que van a mandar al municipio, porqué el municipio me dejo construir aquí como están diciendo las personas, ya estaba detectado eso como zonas de alto riesgo, no es sino coger el mapa ese que dice modelo territorial general, componente general, modelo territorial general de la formulación del plan de ordenamiento territorial y usted mera todo lo que es protección ambiental y en protección ambiental no deje construir a nadie, y lo mismo coge el plan de ordenamiento territorial urbano y en lo que es protección ambiental y protección no deje construir a nadie, se está viniendo, yo le dije concejal Julián, como dijo el concejal Cominos, que vino, el concejal Juan Carlos Sánchez aquí vino un señor en pantaloneta y dejó todo el pueblo en alto riesgo, y uno decía oiga será que ese man está loco dejar el pueblo en zona de alto riesgo?, y resulta que cuando viene el aguacero por el norte, porque cuando viene por el oriente no llega, cuando viene de Charala el aguacero se queda allá en el Páramo, pero cuando el aguacero viene del norte, del aeropuerto, mire todo lo que ha hecho, han habido 3 aguaceros y los 3 han hecho estragos en San Gil, y ese aguacero ha hecho que colapsen todas las zonas de alto riesgo del plan de ordenamiento territorial del 2003, allá están las piedras subiendo para el bosque, no está el concejal, no está aquí el concejal José Gregorio que vio las boronitas que cayeron subiendo, y era zona de alto riesgo está el edificio, ya tiene casi desnuda la cimentación, y vaya mire usted también las boronas que se están también socavando en la carrera primera arriba hay una urbanización, un talud que tiene como unos 15, o 20 m de altura y uno mira para arriba y ve como se está erosionando toda esa peña, y esas piedras que están uno sabe cuánto de grande este la piedra hacia atrás, pero esas piedras ya están perdiendo el punto de equilibrio, están perdiendo y eso en la carrera primera, eso no está sucediendo lejos, ni fuera de la vista, es que nosotros muchas veces lo vemos y no decimos nada, tenemos que decirlo, todas esas bodegas que hicieron en la carrera primera están en zona de relleno, en zona de alto riesgo, en zona de protección ambiental, tienen como 4 - 5 protecciones ambientales, yo un día fui a la CAS y todos tienen expedientes sancionatorios, todas tiene que demolerlas, le cuento, y todas tienen licencia, y todas van a demandar al municipio por seguridad jurídica, porque usted no puede el municipio expedir una licencia y después decirle que demuela, y no quiera Dios que se caigan las bodegas, porque cuando se caigan van a demandar al municipio porque se cayó la bodega.

Ser secretario de planeación de un municipio de San Gil es más difícil que ser un secretario de planeación de Bucaramanga, o de Girón, o de Floridablanca, aquí es donde está el chicharrón porque aquí es donde está el desorden y tiene plan especial de manejo del centro histórico, el estudio de zonas de alto riesgo, yo no sé cómo será ahí la competencia entre usted y la arquitecta Erika, pero ese estudio de amenaza vulnerabilidad y riesgo que pago el municipio y la CAS en el año 2015 que valió un montón de plata y que aún hoy siendo la hora de hoy no se ha incorporado en el plan de ordenamiento territorial, y se incorpora con una resolución ingeniero, y aquí hay un funcionario de alto riesgo, y cuando vengan y digan como así si el estudio estaba hecho porque nunca se incorporó, no quiere decir que con incorporar el estudio se

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 23 de 28</b>

vaya el alto riesgo, pero el municipio tiene la herramienta para actuar, ahora todo se trata de alto riesgo, cambio climático, bueno de todo eso es lo que se habla ahora mismo.

Entonces inge yo lo que quiero decirle es que cuenta con un amigo en todo lo que yo le pueda colaborar, en todo lo que usted necesite, o crea usted que yo le pueda colaborar cuente conmigo, sé que no es fácil, sé que se está montando en un problema bastante grave, sé que el municipio, mejor dicho sé que usted va a ser parte de la solución y no parte del problema, el problema no lo montó esta administración municipal, el problema lo montó ese secretario de planeación que montaron cuando el alcalde era Álvaro Agón que está en la cárcel, y está en la cárcel por un tema de infraestructura, está en la cárcel por un tema que salió de la oficina donde usted está hoy, él no está en la cárcel por, Álvaro Agón, está en la cárcel por una urbanización que hicieron allá en el porvenir, donde tumbaron un poco de gente, modificaron el uso del suelo, que era un parque, lo convirtieron en, un suelo de desarrollo urbano y lo convirtieron en un suelo para constituir vivienda de interés social, cuando San Gil tiene 80 hectáreas de para construir vivienda de interés social, entonces es como si mañana vienen y pasaran un proyecto al Concejo para convertir el parque en zona de desarrollo urbano y nosotros lo damos, y pregúntele hoy a Álvaro y a Javier si se hubieran metido en ese negocio, si sabrían que iban a terminar en la cárcel, terminaron en la cárcel los 2 hermanos, acabaron con ese capital político por una urbanización, tema de planificación, de infraestructura, de planeación municipal, un secretario de planeación responsable les había dicho alcalde no se meta en eso, Javier no se meta en eso, van a terminar en la cárcel, pero como era un irresponsable ese secretario de planeación municipal los metió a ambos en la cárcel y el quedo por fuera.

Entonces secretario de planeación solamente recordarle el problemita en que se mete, no el potrico en el que usted va a cabalgar con pies de plomo, con pies de plomo, mirando al frente pero con la seguridad que usted sabe que es un excelente profesional, que sabe de infraestructura, que sabe de planeación, que en lo que necesite aquí tiene quien le colabore, cuente conmigo para lo que sea, y si no lo podemos resolver buscamos donde resolverlo, pero adelante con ese puesto, sé que lo va a hacer muy bien ingeniero y bueno todo lo que yo pueda colabórale sepa que cuenta con un amigo, muchas gracias muchas gracias señor presidente por el uso de la palabra.

**LA PRESIDENCIA:** A usted honorable concejal por su intervención, creo que ya fue suficiente intervenciones de los concejales, tiene la palabra ingeniero después de ese susto; mentiras ingeniero, obviamente sabemos de la responsabilidad que tiene ese cargo que a hoy funge en cabeza suya, todos lo sabemos y así mismo pues sabemos también que el profesionalismo suyo pues da para estar al frente de él y para tomar buenas decisiones en torno a cada una de las cosas que se vayan presentando en el día a día, por qué sabemos que es bastante complicado así como lo dice el concejal Alexis que es quien más digamos sabe de este tema de los honorables concejales porque es arquitecto, tiene su maestría en todos estos temas, y obviamente sé que también en cabeza de él pues puede haber un buen trabajo en torno a lo que se presenta aquí en nuestro municipio, y de la misma manera pues también mientras haga las cosas bien igual aquí el Concejo va a estar dándole el apoyo pertinente, si hay algo en lo que hay que también pues decirlo también se lo diremos, eso pues aquí estamos es para eso para estar también a disposición de la comunidad revisando cada uno de los temas que se presentan diariamente en cada uno de los usuarios y obviamente cada una de las necesidades también que hay en nuestro municipio, entonces le doy la palabra para que pues de respuesta a cada una de las inquietudes presentadas ingeniero.

Interviene el Ingeniero **MIGUEL ALFONSO GOMEZ VARGAS** – Subsecretario de control urbano e infraestructura: Gracias señor presidente, primero que todo pues reiterarles a todos y cada uno de los que me dijeron en el principio señor presidente, que todos la

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 24 de 28</b>

mayoría nos conocemos antes de, entonces pues me valgo de esa amistad y para en este momento en que estamos en situaciones de desarrollo para nuestro municipio y que cada uno desde su posición en este momento tiene el sentido de pertenencia por San Gil, parte de la responsabilidad de la que me hizo aceptar el cargo como dice el concejal Alexis que no es fácil, conociendo todos los problemas que tiene el municipio de tiempo atrás, el hecho de haberlo aceptado fue las ganas de servir, las ganas de tratar de hacer algo por el municipio, tratar de organizarlo y poner un granito de arena, de ser capaz de dar una mano, yo todo el tiempo profesional me desarrolle en la parte de afuera como contratista, como constructor y a hoy estoy acá y me doy cuenta de muchos problemas que tiene la administración, tanto problemas internos, como problemas de que viene de afuera porque como bien ustedes saben la comunidad asume la alcaldía como con amor maternal, quiere que todo se lo solucione, entonces parte de eso es que todos los días recibimos 30, 30 y pico de oficios para que solucionemos problemas que a la hora de la verdad son problemas que la sociedad y que la sociedad sangileña puede resolver, temas de una humedad en un edificio, podría usted hablar con el vecino y solucionar quien tienen la culpa y mandar a arreglarlo, pero nos ponen en esa tarea y es un desgaste, partiendo de esos pequeños problemas pues ya los grandes que hablo también el concejal Tibaduiza y concejal Juan Carlos, Cristian y todos los concejales que participaron, esos problemas los conozco y parte de eso estamos tratando de solucionarlos.

La preocupación inicial que me decía el concejal Cristian del POT, si lo que estaban hablando y lo que también estaba comentando el concejal Alexis, hay un estudio vulnerabilidad que ahora en este momento vamos a empezar a implementar pues no es de mi incumbencia, o de mi oficina, hablando con la arquitecta Erika me decía que en este momento pues ya se va a poder implementar ese estudio dentro el POT que en este momento se está rigiendo y con eso empezaríamos a salvar un poco de lotes que digamos en este momento están sin la posibilidad de ser desarrollados, eso digo yo que empieza a subsanar un poco de las quejas que hay de la gente, que como ustedes decían la preocupación de la inversión de mucha gente en un lote para poder desarrollar con la idea de lograr recursos, o con la idea de lograr su sueño de construir una bodega o un edificio, pues se han visto truncados, entonces la idea por ese lado es que se va a implantar es estudio al POT lo más rápido posible, la arquitecta Erika me dijo que iba a empezar ahora que tiene obviamente menos carga como todos sabemos a hacer esa implantación la idea es liberar un poco de lotes.

Decía también el concejal de los lotes que tienen, que a veces tienen licencia y están en zona de riesgo, hay unos lotes que se pueden estar digamos como desarrollando siempre y cuando se ejecuten unas obras de mitigación, algunas licencias de urbanismo se están dando con esa condición, pero estamos tratando de que esas obras de mitigación se hagan antes de desarrollar el proyecto como tal, porque muchos están desarrollando los proyectos y después hacen las obras de mitigación cuando ya a veces es demasiado tarde, es más difícil, salen más costosas estas obras, entonces estamos en aras de eso, de empezar a revisar todo esas cosas, en las licencias que estamos o vamos a empezar a dar y en las que se dieron porque todos sabemos la problemática que se dio desde el 26 de julio que es una alerta, pues desgraciadamente pasaron tantas cosas que no quisiéramos que nunca hubieran pasado, pero entre lo positivo a veces es mirar que San Gil es un municipio muy vulnerable a la parte hídrica y tenemos que empezar a mirar esas partes, tenemos que empezar a proteger las cuencas, tenemos que empezar a hacer muchas cosas para poder desarrollar el municipio en orden como todos queremos.

El estudio geotécnico que también estaban nombrando, ese estudio pues a la hora de las licencias que he recibido ninguna se ha exigido, yo creo que ese estudio geotécnico debería ser para ciertas edificaciones de determinada altura algo así que queda.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 25 de 28</b>

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA:** En el decreto 1077 están, de acuerdo con el nivel de complejidad de las obras, eso con el 1469 que era el de las licenciadas ahí dice a partir de cuantos m<sup>2</sup> y de cuanta altura se debe pedir.

Interviene el Ingeniero **MIGUEL ALFONSO GOMEZ VARGAS** – Subsecretario de control urbano e infraestructura: Exactamente si señor, entonces eso se puede manejar, yo pienso que de acuerdo a lo que usted acaba de decir concejal, pues son obras de cierta envergadura que a la hora que vaya a ser, el constructor vaya a desarrollar el proyecto el valor de un estudio nos asegura muchas cosas y dentro del proyecto, y dentro del presupuesto de todo un proyecto no es un valor muy grave, no es un valor muy alto y si nos va a dar a todos una seguridad en cuanto al desarrollo del proyecto en ese lote.

Bueno una de las preguntas que también hizo el concejal Juan Carlos pues ya fueron muy parecidas a las que hizo el concejal Cristian, el tema de la legalización de las obras sin licencia, eso también lo estamos mirando porque?, porque hoy lo que decía también el concejal Alexis es que ahí existen muchos edificios, muchas construcciones que no tienen licencia, amparados en una u otra razón que la gente empieza a construir sin la licencia porque de pronto se demora o porque le dijeron que se tenía que hacer obras de mitigación, entonces empiezan a construir sin licencia, vamos a empezar a revisar todas esas obras y en lo posible empezar a mirar cómo se puede, hacer como una especie de acercamiento con esa gente para que legalice técnicamente las edificaciones o en su defecto buscar la manera de hacerle algún tipo de sanción que también la norma lo dice, a la hora que la gente no construya con orden, con las calidades técnicas que debe ser para cada edificación en cuanto a diseño arquitectónico y estructural, pues entraríamos a mirar la parte de sancionarlos para poder empezar a darle un orden, porque creo que también esto es de orden, arrancando de la oficina de infraestructura, pero también llegando a las personas que están construyendo, a las que están haciendo las licencias, que entiendan que la oficina de planeación o de infraestructura en este caso no es una oficina sólo de trámite, si no es una oficina que tiene que dar muchas exigencias y hay que cumplir muchas normas para poder estar de acuerdo con la norma.

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA:** Me permite un momentico ingeniero, señor presidente me permite un momentico; es que me faltó decirle un tema ingeniero, vega le cuento como se roban el municipio de San Gil los constructores, como se lo roban hacen inmisericordemente, supongamos que yo soy un particular X cualquiera y tengo un lote muy bonito en las afueras de San Gil, hacia Barichara, hacia el Valle, o hacia cualquier parte, y busco la manera de meterlo en el perímetro urbano, me doy la manera aunque eso no queda metido, pero yo me busco la manera, no quiero decir cuales, pero me busco la manera de meterla en el perímetro urbano y me busco la licencia de loteo, y la licenciada urbanística, la licenciada de urbanización, pero eso no se llama así, se llama la licencia urbanística de parcelación, bueno no recuerdo cual es el nombre exacto de la licencia, el hecho es que urbanizo el lote, pongo unas redes de alcantarillado, me cuelgo de cualquier pozo, sino hay pozo la construyó y la administro como hay aquí en San Gil personas que están fungiendo como empresa de servicios públicos porque tienen una red y la están administrando, no la han entregado al municipio, ah le voy a decir cual, una red de alcantarillado que viene aquí por la vía al Valle que construyo una urbanización que queda por fuera del perímetro urbano yo no sé en donde, y construyo una red de alcantarillado y entonces como no se le ha entregado al municipio está esperando que todo el que necesite le pague a él para dejarlo conectar, está actuando como empresa de servicios públicos, está actuando como si la red fuera de él, red que está construida, está operando y está conectada al alcantarillado municipal, y él le cobra a cualquiera que se quiera conectar, hay que tener mucho cuidado con eso no?, pero bueno, no señor yo no estoy hablando de nadie, estoy diciendo, entonces llego yo y cojo y urbanizo el lote y construyo una red de alcantarillado, y una red de acueducto y empiezo a vender lotes, y entonces porque llega construye su casita con el esfuerzo de su trabajo y de su familia y no comen carne, y no comen pollo, y esfuerzan y construyen una casa, y a los 2 años el

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 26 de 28</b>

barrio se construyó, dónde se robaron la plata?, en las obras de infraestructura, en los urbanismos, porque al año llegan y alcalde paviménteme la calle, alcalde constrúyame la obra de mitigación, alcalde hágame el muro, claro usted como constructor, como urbanizador, como urbanista ya se ganó la plata, ya hizo la vuelta entera, ya cogió el lote, lo metió en el perímetro urbano, lo loteo y lo vendió, no pago la plusvalía tema del que hemos hablado aquí muchísimo y se me olvidaba mencionarlo esta vez, 90 sesiones del año 2016, 90 del 2017, y las que van del 2018, se están perdiendo 40 mil millones en plusvalía en San Gil, y luego le tocaba al señor municipio quitar la plata de la alimentación escolar, quitar la placa de un lado, quitar la plata de otro lado, para ir a construir pavimentos en barrios donde la gente ya se enriqueció y no hizo los pavimentos nunca, y nunca hizo las infraestructuras, y ahí estamos haciendo muros de contención en los barrios y buscando empréstitos municipales para construir pavimentos donde debieron haberlo construido los urbanizadores, pregunta quién cogió la plata?, Donde está la plata del pavimento si Usted cuando urbaniza dice que tiene que construir las obras de infraestructura, lo dicen las leyes municipales, lo dicen las leyes nacionales, entonces después oiga concejal me di cuenta de que puso a todo el mundo en el Facebook live menos a mí, entonces ingeniero si ve cómo es que se pierde la plata del municipio?, si ve como es que al municipio le toca pagar por los recursos de pavimentación que debió haber invertido una persona que se enriqueció con decisiones municipales de cambio de uso del suelo, modificaron el uso del suelo, pidieron licencias, vendieron los lotes y luego también al municipio le toca construir los pavimentos, dígame si ahí no hay una, o sea ahí no hay algo de verdad deshonesto, y luego el municipio entonces tiene que venir el señor alcalde a pedir los empréstitos municipales y 7.000 millones para poner pavimentos en barrios donde no hay pavimentos, porque los constructores no quisieron construirlos, y hacer obras de infraestructura, y hacer obras de mitigación de riesgo, porque los constructores no quisieron construirlos y porque la oficina de planeación fue permisiva porque lo primero que hay que hacer en una urbanización nueva es el urbanismo, no vender los lotes, y vaya mire cuantas urbanizaciones nuevas en San Gil hay, esas urbanizaciones nuevas son las que los concejales que continúen el próximo año van a tener que aprobar un empréstito municipal para que el alcalde invierta en unos pavimentos allá donde un constructor no quiso hacerlos, y hay montones de urbanizaciones vendiendo lotes sin una gota de pavimento y sin una gota de concreto ingeniero, así se roban al municipio, así se lo roban los constructores, porque la deshonestidad no es solamente de la administración, también es del público, que pena la intervención ingeniero, que pena haberlo cortado, gracias presidente.

**LA PRESIDENCIA:** Tranquilo concejal, si tiene algo más.

Interviene el Ingeniero **MIGUEL ALFONSO GOMEZ VARGAS** – Subsecretario de control urbano e infraestructura: Si reiterarle que hay muchos problemas de los que hay que estábamos hablando, tocaron el tema del colegio San Carlos que es una preocupación para todos, que estamos esperando los estudios, es que yo la verdad hasta esta semana pasada fui y visite el edificio y obviamente pues hay una preocupación por la estructura que hay, se que dado el caso que se haga un estudio, la estructura es salvable, porque he visto peores que se han salvado, pero obviamente eso hay que espera que se mejore el tema para poder empezar a meter ahí los alumnos y poder que ellos estudien bajo unas condiciones óptimas de seguridad para ellos.

Pues sí, proyectos hay muchos, hablábamos del proyecto del cerro de la cruz que ya está, el proyecto que decía el concejal de San Martín la cancha San Martín donde yo jugaba fútbol también, entonces yo sé que allá hay una preocupación, incluso hay un proyecto todavía que se radicó no sé, que creo que le dieron viabilidad pero no sé qué paso, pero igual hay que volverlo a gestionar porque es un proyecto muy bueno para esa zona y que se la merece, una cancha muy buena, con buena gradería, cancha sintética, yo creo que eso cualquier localidad la envidiaría.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL</b>		
	<b>Versión: 2.0</b>	<b>Fecha: 2018</b>	<b>Página 27 de 28</b>

Decirles y agradecerles de toda maneras las buenas intenciones y deseos que tienen para que podamos hacer una buena gestión, sé que cuento con ustedes como amigo y obviamente también como concejales las puertas de la oficina están abiertas para ustedes en cualquier momento, espero verlos por allá para cualquier inquietud que tengan, para cualquier queja que tengan en cualquier momento que les pueda colaborar con mucho gusto en todos los temas de alumbrado público que me lo dijeron, y tengan la seguridad que cada oficio que llegue con una necesidad de esas es prontamente llevada a la empresa que esta encarga de esta mejora, les agradezco.

**LA PRESIDENCIA:** A usted ingeniero Miguel, ya que habla de alumbrado público ingeniero hay una solicitud hecha en la vereda de cañaverál bajo, hay una solicitud para iluminación del polideportivo de la de la cancha de la escuela, la radico el presidente de junta el año pasado, pero por temas de presupuesto no se ha colaborado con este tema, allá pues obviamente lamentablemente la comunidad del sector rural, ellos sumerce sabe que ellos trabajan en el día, ellos trabajan por jornal, trabajan de 7 de la mañana a 4 – 5 de la tarde y después de eso pues mucho de ellos pues tratan de sacar un tiempo también para ejercitarse, para jugar, pero lamentablemente pues las escuelas allá del sector rural no tienen iluminación, dentro de esas pues esa escuela de cañaverál, entonces le pido el favor también que lo tenga en cuenta yo voy a hablar con el presidente para que vuelva y pase la solicitud, eso igual no necesita más de cuatro luminarias, eso no creo que sea mayor cosa para iluminar la cancha y pues que de esa manera también pues se le ayude no solamente el sector urbano, sino también al sector rural en estos temas, entonces yo igual lo buscaré, de cañaverál bajo, allá el presidente se llama Jacinto, yo igual hablare con él también para que pase en estos días y nos comunicamos para que lo tenga en cuenta y miramos a ver cómo se le puede colaborar.

Le agradezco ingeniero por su intervención, por estar aquí presente el día de hoy apoyándonos y dándonos una visión más clara y exacta de lo que recae en su cabeza al día de hoy y de aquí en adelante en esta secretaría, obviamente también estaremos tal vez allá buscándolo, molestándolo, porque ustedes saben que nosotros somos agentes políticos y estamos también siempre a la expectativa de poderle dar la mano a la comunidad en todo momento, entonces agradecerle por todo ingeniero, de verdad que esto nos hizo dar claridad de estos temas y estaremos pendientes también de cada una de las inquietudes para hacérselas llegar, que vayan surgiendo día a día por parte de la comunidad, entonces creo que por el momento ya creo que fue suficiente debate, sumerce pues obviamente pues dio las respuestas a cada una de las inquietudes de los honorables concejales con respecto a esta secretaría, entonces agradecerles a ustedes honorables concejales por la presencia y por estar presentes el día de hoy, entonces señorita secretaría se cierra el debate continuamos con el orden del día.

## 5. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

**SECRETARIA:** En la mesa no hay correspondencia, presidente agotado el orden del día.

**LA PRESIDENCIA:** Agotado el orden del día no sin antes citarlos para el día viernes a las 6:30 de la mañana, para sesión plenaria con el secretario con Carlos Millán secretario de desarrollo económico, entonces y no olvidar el día sábado la sesión descentralizada en la verdad ojo de agua citada a la 1 de la tarde, a las 12:30 perdón, a las 12:30 esta la citación para el día sábado.

Interviene el Señor Concejal **CARLOS BURGOS:** Qué pena presidente, esa sesión es con almuerzo o sin almuerzo.



**LA PRESIDENCIA:** Toca ir almorzados presidente, porque no pude cuadrar, aquí no hay viáticos para nadie.

Terminado el orden del día siendo las 5:10 de la tarde les agradezco por su presencia, muchas gracias

En constancia firman,

  
**CRISTIAN GERARDO CHAPARRO JIMENEZ**  
Presidente H. Concejo Municipal 2018

  
**DAISSY ROCIO DIAZ RUEDA**  
Secretaria